

**Автомобильная дорога
«Автоподъезд к музею Ясная Поляна»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

05/2022-ПМТ

Том 2

2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

**Автомобильная дорога
«Автоподъезд к музею Ясная Поляна»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

05/2022-ПМТ

Том 2

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

А. А. Бессонов

Заместитель директора

Е.Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Гореликова				Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов								П	1	1
Н. контр		Барникова								ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
Кад. инж.		Маляренко								 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
												

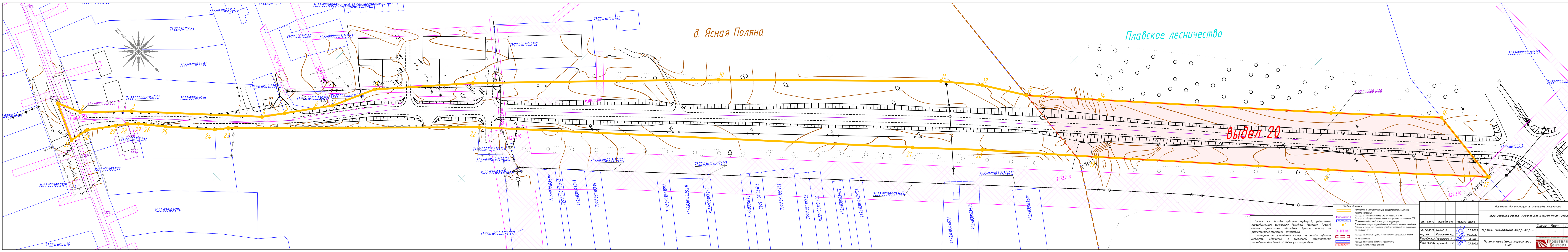
Содержание раздела

Состав проектной документации.....	3
Содержание раздела.....	4
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7

Приложение:

1. Решение ГУ ТО «Тулаавтодор» от 11.03.2022 № 02-06/1169 о разработке проекта межевания территории автоподъезда к музею Ясная Поляна.
2. Выписка из Государственного лесного реестра на лесной участок от 26.04.2022 № 161.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 71:22:000000:499 от 11.03.2022 № 99/2022/454295277.
4. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 05.05.2022 № 24-15/4035 о согласования проекта межевания территории автоподъезда к музею Ясная Поляна.

[illegible]



Границы зон действия публичных сервитудов, утвержденных распоряжениями документации Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории - отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитудов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - отсутствуют.

- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и кадастровый номер ДК по сведениям ЕГРН
 - Границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом
 - Ю.И. Яковлевская
 - Граница лесничества (Плавское лесничество)
 - Граница выдела лесного участка

Проектная документация по планировке территории				
Автомобильная дорога "Автомобильная дорога к музею Ясная Поляна"				
Имя	Колум	Лист	N док	Подпись
Нач. отдела	Хавлов А.З.		03.2022	
Кад. инж.	Маларенко А.Д.		03.2022	
Разработчик	Гореликова Н.С.		03.2022	
Норм. контр.	Барникова З.И.		03.2022	
Проект межевания территории 1:500				
ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
ПРОЕКТИРОВАНИЕ				

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемых участков не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании утвержденного проекта межевания территории: «Автоподъезд к музею Ясная Поляна» и образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением в измененных границах с кадастровым номером 71:22:000000:499 (вид разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства), в пределах которого расположена полоса отвода данной автомобильной дороги.

В месте прохождения зоны размещения линейного объекта по территории земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:499 предполагается формирование обособленного земельного участка, предназначенного для планируемой зоны размещения линейного объекта, из состава вышеуказанного земельного участка (путем раздела его с сохранением в измененных границах, согласно ст. 11.2 и 11.3 Земельного кодекса РФ).

Земельные участки для размещения линейного объекта формируются на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

Образуемый земельный участок отнесен к улично-дорожной сети (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №4).

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги.

Границы образуемых земельных участков расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, автомобильной дороги V категории «Автоподъезд к музею Ясная Поляна» (КН№71:22:000000:1400) с идентификационным номером 70 ОП РЗ 70К-412.

Осредненная ширина проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории, составляет 25 м (на отдельных участках в местах расположения примыканий предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	необходимого земляного полотна автомобильной дороги.																							
			Границы образуемых земельных участков расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, автомобильной дороги V категории «Автоподъезд к музею Ясная Поляна» (KN [№] 71:22:000000:1400) с идентификационным номером 70 ОП РЗ 70К-412.																							
			Осредненная ширина проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории, составляет 25 м (на отдельных участках в местах расположения примыканий предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								2																		

Сформированные границы земельных участков (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №4) позволяют обеспечить необходимые требования по строительству объектов в условиях сложившейся планировочной структуры.

Общая площадь земель, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 20260 кв. м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			2

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТУЛААВТОДОР»
(ГУ ТО «ТУЛААВТОДОР»)**

Хлебная площадь, д. 7, г. Тула, 300041
(ул. Кирова, д. 5, г. Кимовск, Кимовский
район, Тульская область, 301722)
Тел.: (4872) 70-71-71, факс: (4872) 70-71-
07

E-mail: info@tulaavtodor.ru
<http://www.tulaavtodor.ru/>

**Директору
ГАУ ТО «Проектная контора»**

Бессонову А.А.

На №01-02/376 от 03.03.2022

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на письмо от 03.03.2022 №01-02/376 ГУ ТО «Тулаавтодор» сообщает, что в соответствии с ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, принимает решение о разработке проекта межевания территории автоподъезда к музею Ясная Поляна с идентификационным номером 70 ОП РЗ 70К-412, в рамках государственного задания на 2022 год.

Директор

М.М. Мельников

Исп. Безбородова Яна Игоревна.
тел.(4872)70-71-71(+.160)

Копия верна. Подписано ЭП

14.03.2022 10:43:14

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА № 161

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Номер государственного учета в лесном реестре - (не присвоен)
 Кадастровый номер (при наличии) 71:22:000000:499, 71:22:000000:1867
 условный номер (при наличии) (не присвоен)
 Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Тульская область, Щекинский район,
 ГУ ТО «Плавское лесничество», Крюковское участковое лесничество,
 Яснополянская дача, квартал 287 выделы 1-12,13-часть,14-49

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или
 лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица,
 местонахождения (регистрация) правообладателя: Российская федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): Заготовка древесины, заготовка
 и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор
 лекарственных растений, ведение, осуществление научно-исследовательской
 деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной
 деятельности, осуществление геологического изучения недр, осуществление
 религиозной деятельности.

Допускается реконструкция, эксплуатация линейных объектов, размещенных в лесном
 фонде до дня введения в действие Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в
 лесопарковых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов
 капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Площадь – 111,9898 га

Участковое лесничест во /дача (при наличии)	Номер квартал а	Номер выдел а	Площ адь (га)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Возрас т	Бони тет	Полн ота	Запас древесины при наличии (куб. м)
Крюковское Яснополянская	287	1	10,1	Лесные культуры 7Б2Лип1Т	44	1А	0,7	2121
Крюковское Яснополянская	287	2	0,4	Лесные культуры 10Лип	44	2	0,7	72
Крюковское Яснополянская	287	3	4,1	Лесные культуры 6Е2Ив1Б1ОС	29	1	0,9	738
Крюковское Яснополянская	287	4	0,3	сенокос				
Крюковское Яснополянская	287	5	2,6	ЛЭП				
Крюковское Яснополянская	287	6	0,1	Пруд				
Крюковское Яснополянская	287	7	4,3	Лесные культуры 8Б2Я+Лип+Т	44	1А	0,6	774
Крюковское Яснополянская	287	8	1,7	10Б+Е+Л	15	1	0,7	85
Крюковское Яснополянская	287	9	7,5	сенокос				
Крюковское Яснополянская	287	10	2,5	болото				
Крюковское Яснополянская	287	11	0,4	Лесные культуры 7ТЗБ	44	1А	0,5	72
Крюковское	287	12	0,7	10Б	35	2	0,7	63

Ясноплянская								
Крюковское Ясноплянская	287	13	7,9898	Поляна для отдыха				
Крюковское Ясноплянская	287	15	1,8	балка				
Крюковское Ясноплянская	287	17	5,8	Лесные культуры 8Б1ЛП1КЛ	44	1А	0,6	986
Крюковское Ясноплянская	287	18	0,9	Лесные культуры 10Б+КЛ+Б	53	1А	0,5	153
Крюковское Ясноплянская	287	19	0,5	Лесные культуры 10Т	1	49	0,6	115
Крюковское Ясноплянская	287	20	0,7	Дорога с искус. Покрывает.				
Крюковское Ясноплянская	287	21	0,6	Лесные культуры 10Т	49	1	0,7	162
Крюковское Ясноплянская	287	22	5,4	Лесные культуры 10С	63	1	0,8	1944
Крюковское Ясноплянская	287	23	0,9	Лесные культуры 10Б+КЛ	44	1А	0,7	198
Крюковское Ясноплянская	287	24	1,6	Лесные культуры 6ЛИП2КЛ2Б	44	2	0,7	336
Крюковское Ясноплянская	287	25	0,9	Лесные культуры 7ЛИП3КЛ+Б+ИВ	44	2	0,7	153
Крюковское Ясноплянская	287	26	0,6	Поляна для отдыха				
Крюковское Ясноплянская	287	27	2,1	Лесные культуры 4КЛ4ЛИП2Б	44	2	0,7	336
Крюковское Ясноплянская	287	28	4,3	Лесные культуры 4КЛ2Я3ЛИП1Б	44	2	0,7	645
Крюковское Ясноплянская	287	29	1,1	Лесные культуры 8Б2Т	44	1А	0,7	242
Крюковское Ясноплянская	287	30	1,0	Лесные культуры 8Д1КЛ1ЛИП	63	2	0,7	210
Крюковское Ясноплянская	287	31	4,9	Лесные культуры 8Б1ЛИП1КЛ	44	1А	0,7	1029
Крюковское Ясноплянская	287	32	4,4	Лесные культуры 5ЛИП3КЛ1Я1Б	44	2	0,8	880
Крюковское Ясноплянская	287	33	4,9	Лесные культуры 6Б1ЛИП1Т1КЛ1И В	44	1	0,6	784
Крюковское Ясноплянская	287	34	1,4	Лесные культуры 5ЛИП4КЛ1ОС+Б	44	2	0,6	280
Крюковское Ясноплянская	287	35	1,5	Поляна для отдыха				
Крюковское Ясноплянская	287	36	2,1	Лесные культуры 8Б1КЛ1ЛИП+ИВ	44	1А	0,6	357
Крюковское Ясноплянская	287	37	2,1	сенокос				
Крюковское Ясноплянская	287	38	0,6	Лесные культуры 8Я2КЛ	29	1	0,7	66
Крюковское Ясноплянская	287	39	6,0	Лесные культуры 8Б1ОС1ЛИП+Т	44	1	0,6	960
Крюковское Ясноплянская	287	40	2,2	Лесные культуры 10Т+Б+ИВ	44	2	0,6	506
Крюковское Ясноплянская	287	41	1,7	Лесные культуры 8ЛИП2Я+ИВ+КЛ	44	2	0,7	306
Крюковское Ясноплянская	287	42	1,1	болото				
Крюковское Ясноплянская	287	43	1,0	Лесные культуры 10К+Б	44	2	0,6	160
Крюковское Ясноплянская	287	44	2,4	Лесные культуры 8Т2Б+Я	44	1А	0,6	600
Крюковское Ясноплянская	287	45	2,7	Кладбище				
Крюковское Ясноплянская	287	46	0,5	Болото				
Крюковское Ясноплянская	287	47	0,8	Лесные культуры 5ИВ4Б1ОС	29	2	0,7	80

Крюковское Яснополянская	287	48	0,1	Лесные культуры 10В	44	2	0,7	14
Крюковское Яснополянская	287	49	0,7	Дороги грунтовые				

Документы - основания пользования лесным участком: договор аренды лесного участка № 407 от 09.08.2018 г. ООО «Форест Траффик Сайнс» для заготовки древесины, срок действия договора 10 лет, договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности от 21.01.2016 г. № 349 ООО «Некрополь», срок пользования 10 лет, договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности от 21.01.2016 г. № 350 ИП Седых Ю.Ф., срок пользования 10 лет, договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности от 01.07.2019 г. № 349 ИП Завалишин Д.Д., срок пользования 10 лет.
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесными участками, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки: Категория земель – земли лесного фонда; категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного реестра

инженер по лесопользованию
ГУ ТО «Плавское лесничество»

Гибб Т.П.
(Ф.И.О.)

Дата 26.04.2022 г.

Подпись



КАРТА-СХЕМА

расположения и границы лесного участка

Тульская область Щекинский район, Яснополянское
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

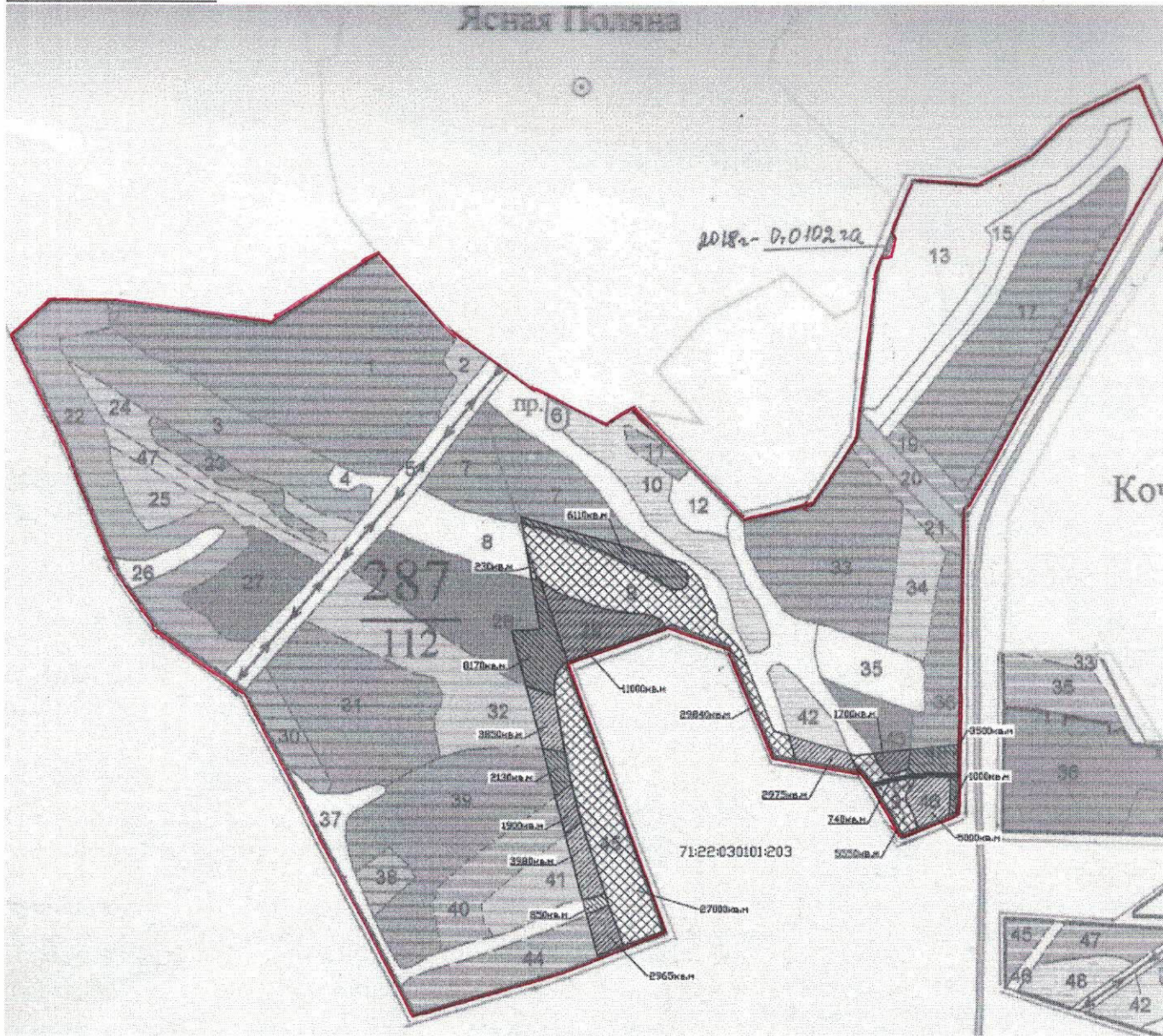
Лесничество (лесопарк)

Плавское
(название)

Участковое лесничество

Крюковское, Яснополянская дача,
квартал 287 выделы 1-12,13-часть,14-49.

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

— границы испрашиваемого лесного участка

Примечание. Для вычерчивания карты-схемы расположения участков используются фрагменты картографических материалов лесоустройства

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра
инженер по лесопользованию
ГУ ТО «Плавское лесничество»

Гиба Т.П.
(Ф.И.О.)

Дата 26.04.2022 г.

Подпись
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2022 № 99/2022/454295277			
Кадастровый номер:		71:22:000000:499	

Номер кадастрового квартала:	71:22:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, р-н Щекинский, Плавское лесничество
Площадь:	957506 +/- 18153
Кадастровая стоимость, руб.:	915375.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:22:000000:1400
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020801:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	71:22:000000:1867
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2022 № 99/2022/454295277			
Кадастровый номер:		71:22:000000:499	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Глистин Сергей Федорович №71-11-137
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2022 № 99/2022/454295277			
Кадастровый номер:		71:22:000000:499	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____				
11.03.2022 № 99/2022/454295277				
Кадастровый номер:		71:22:000000:499		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71/022-71/022/016/2015-157/1 от 31.03.2015		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	05.07.2019	
		номер государственной регистрации:	71:22:000000:499-71/022/2019-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2019 по 05.07.2029	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Завалишин Денис Дмитриевич	
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №421 от 01.07.2019	
		3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
			дата государственной регистрации:	04.02.2016
			номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/002/2016-166/2
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.02.2016 на десять лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Седых Юлия Федоровна			
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №350 от 21.01.2016	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____				
11.03.2022 № 99/2022/454295277				
Кадастровый номер:		71:22:000000:499		
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	05.02.2016		
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/005/2016-272/2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2016 на 10 лет		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Некрополь", ИНН: 7107511508		
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №349 от 21.01.2016		
	3.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	20.08.2018	
		номер государственной регистрации:	71:22:000000:499-71/022/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.08.2018 на 10 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Форест Траффик Сайнс", ИНН: 7715831790	
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №407 от 09.08.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2022 № 99/2022/454295277			
Кадастровый номер:		71:22:000000:499	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Директору ГАУ ТО
"Проектная контора"**

Бессонову А.А.

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47
Факс: 37-72-29
E-mail: minecolog@tularegion.ru
<https://ekolog.tularegion.ru>

На №

Уважаемый Алексей Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области в соответствии с Вашим письмом о согласовании проекта межевания территории по объекту: «Автоподъезд к музею Ясная Поляна», по земельным участкам лесного фонда (Плавское лесничество, Крюковское участковое лесничество, квартал 287, выдел 20 Яснополянской дачи, категория защитных лесов — леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)), согласовывает проектную документацию без перевода земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Дополнительно сообщаем что, основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав согласно статье 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», является межевой план.

Согласно пункту 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

Копия верна. Подписано ЭП

06.05.2022 15:13:15

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с приказом от 13.01.2022 № 7 определило ФГБУ «Рослесинфорг», как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее на основании соответствующего договора подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

**Заместитель министра -
директор департамента
лесного хозяйства
министерства природных
ресурсов и экологии Тульской
области**

В.В. Нашиванко

Исп. Сорокин Алексей Игоревич,
тел. (4872) 24-52-47

Копия верна. Подписано ЭП

06.05.2022 15:13:15