

**Автомобильная дорога
«Автоподъезд к музею Ясная Поляна»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

05/2022-ПМТ

Том 1

2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

**Автомобильная дорога
«Автоподъезд к музею Ясная Поляна»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Проект межевания территории

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

05/2022-ПМТ

Том 1

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

А. А. Бессонов

Заместитель директора

Е.Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Гореликова				Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов								П	1	1
Н. контр		Барникова								ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
Кад. инж.		Маляренко								 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
												

Содержание раздела

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела.....	4
Чертеж межевания территории М 1:500.....	5
Введение.....	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	10

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

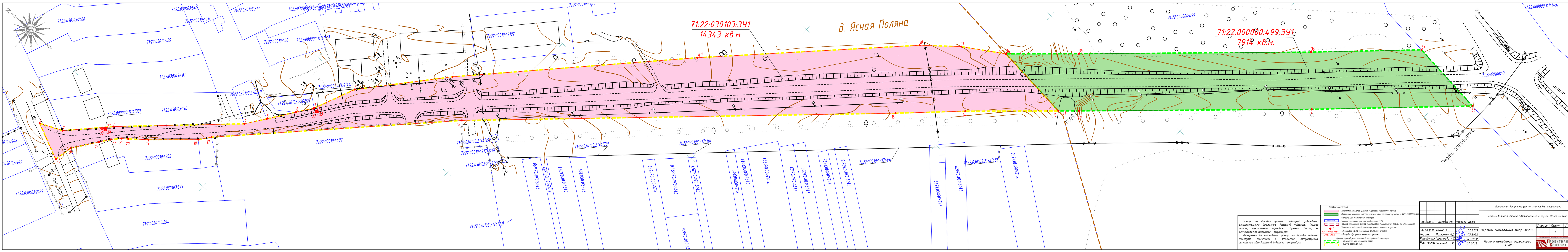
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Митряева			
Нач.отд.		Хохлов			
Н. контр		Гореликова			
Кад. инж.		Маляренко			

Проект межевания территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		





Границы зон действия публичных сервитудов, утвержденных распоряжениями документов Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на распространяемой территории - отсутствуют.
Планируемые для установления границ зон действия публичных сервитудов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - отсутствуют.

- Условные обозначения:
- Образован земельный участок в границах населенного пункта
 - Образован земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:499
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта в соответствии с Генеральным планом МО Яснополянский
 - Обозначение подбора точек образующего земельного участка
 - Правый берег образующего земельного участка
 - Размещение автомобильных дорог
 - Улицы-дорожная сеть

Проектная документация по планировке территории				
Автомобильная дорога "Автоподъезд к музею Ясная Поляна"				
Имя	Код	Лист	№ док.	Дата
Нач. отдела	Хайлов А.З.	03.2022	Чертеж межевания территории	Старший
Код инж.	Мазаренко А.Д.	03.2022	Проект межевания территории	Лист
Разработчик	Горелюкова Н.С.	03.2022	Проект межевания территории	Листов
Норм. контр.	Барникова З.И.	03.2022	Проект межевания территории	1
ПРОЕКТИРОВАНИЕ				

Введение

Проект межевания территории линейного объекта (автомобильная дорога): «Автоподъезд к музею Ясная Поляна» с идентификационным номером 70 ОП РЗ 70К-412, разработан в соответствии с ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании письма правообладателя существующего линейного объекта ГУ ТО «Тулаавтодор» от 11.03.2022 № 02-06/1169, а также в соответствии с техническим заданием.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Генеральный план МО Яснополянского Щекинского района Тульской области, утвержденный Решением Собрании представителей Щекинского района от 30.11.2021 №68/425.
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				Лист
										2

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

7

Лист

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:22:030103:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	14343	Территория общего пользования	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1-33	-	-	-	-	-	-	-
2	71:22:000000:499:3У1	Тульская область, Щекинский район, ГУ ТО «Плавское лесничество», Крюковское участковое лесничество, Яснополянская дача, квартал 287, выдел 20	Земли лесного фонда	Размещение автомобильных дорог	7914	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:22:000000:499	34-41							
В соответствии с выпиской из Государственного лесного реестра №161 образуемому земельному участку 71:22:000000:499:3У1 соответствует выдел 20 квартала 287 Яснополянской дачи Крюковского участкового лесничества, ГУ ТО «Плавское лесничество» Щекинского района Тульской области, занятой дорогой с искусственным покрытием 1970 года постройки. Допускается реконструкция, эксплуатация линейных объектов, размещенных в лесном фонде до дня введения в действие Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.																
Сведения об изменяемых лесных участках																
	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)			Площадь (га)	Категория земель	Категория защитных лесов	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		Назначение лесного участка (вид(ы) использования)			Участковое лесничество/дача (при наличии)			
1	71:22:000000:499 71:22:000000:1867	Тульская область, Щекинский район, ГУ ТО «Плавское лесничество», Крюковское участковое лесничество, Яснополянская дача, квартал 287, выделы 1-12,15-часть, 14-49			119898	Земли лесного фонда	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в лесопарковых зонах	-		Заготовка древесины, заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, осуществление геологического изучения недр, осуществления религиозной деятельности			Крюковское/ Яснополянская			

Сведения о изменяемом лесном участке внесены в таблицу на основании выписки из Государственного лесного реестра №161. (см. Приложения, том 2 «Материалы обоснования проекта межевания территории»)

71:22:000000:499:ЗУ1				
34	729604,66	256766,31	42,16	138 09,2
35	729573,25	256794,44	134,14	137 50,2
36	729473,82	256884,48	63,92	137 04,8
37	729427,01	256928,01	43,78	186 00,3
38	729383,47	256923,43	92,90	317 04,6
39	729451,50	256860,16	134,45	317 50,6
40	729551,17	256769,92	11,98	318 08,9
41	729560,09	256761,93	44,78	5 36,8
			Площадь кв.м.:	7914

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	729994,72	256364,43	13,97	155 49,3
2	729981,98	256370,15	29,44	133 42,4
3	729961,64	256391,43	75,66	137 02,4
4	729906,27	256442,99	13,27	125 44,3
5	729898,52	256453,76	17,49	125 16,3
6	729888,42	256468,04	10,60	126 08,1
7	729882,17	256476,60	25,75	113 31,7
8	729871,89	256500,21	57,09	130 50,7
9	729834,55	256543,40	141,86	133 47,9
10	729736,37	256645,79	128,79	135 03,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

11	729645,22	256736,77	24,01	140 04,1
12	729626,81	256752,18	26,25	147 28,7
13	729604,68	256766,29	42,19	138 09,1
14	729573,25	256794,44	134,14	137 50,2
15	729473,82	256884,48	63,92	137 04,8
16	729427,01	256928,01	43,78	186 00,3
17	729383,47	256923,43	92,90	317 04,6
18	729451,50	256860,16	134,45	317 50,6
19	729551,17	256769,92	65,80	318 08,5
20	729600,18	256726,01	40,39	316 32,7
21	729629,50	256698,23	250,73	317 17,5
22	729813,74	256528,17	145,06	314 26,1
23	729915,30	256424,59	7,82	308 02,5
24	729920,12	256418,43	28,76	318 06,9
25	729941,53	256399,23	11,66	320 29,8
26	729950,53	256391,81	3,95	321 28,6
27	729953,62	256389,35	6,34	313 04,9
28	729957,95	256384,72	6,93	305 50,7
29	729962,01	256379,10	16,77	306 11,6
30	729971,91	256365,57	10,67	281 30,6
31	729974,04	256355,11	22,68	24 15,6
			Площадь кв.м.:	20260

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:22:030103:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:22:000000:499:3У1	Размещение автомобильных дорог/ 7.2.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6