

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 27 июня 2024 года № 17/104

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменения в решение Собрания представителей Щекинского района от 13.12.2011 №33/423 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Щекинский район»**

Рассмотрев информационное письмо прокуратуры города Щекино от 06.05.2024 № 7-03-2024, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 32 Устава муниципального образования Щекинский район, Собрание представителей Щекинского района, РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей Щекинского района от 13.12.2011 № 33/423 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Щекинский район» (далее - положение) изменение, изложив Приложение, к указанному решению, в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Щекинский район и постоянную комиссию Собрания представителей Щекинского района по собственности, развитию инфраструктуры и инвестиционной политике, развитию промышленности и предпринимательства.

3. Настоящее решение обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018) и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования, за исключением п.п. 4.1.7 п. 4.1 раздела 4, п.п. 6 п. 6.3, раздела 6 положения.

5. Положения п.п. 4.1.7 п. 4.1 раздела 4, п.п. 6 п. 6.3, раздела 6 положения вступают в силу с 01.07.2024.

Глава Щекинского района Е. В. Рыбальченко

Приложение

к решению Собрания представителей

Щекинского района

от 27.06.2024г. № 17/104

Приложение

к решению Собрания представителей

Щекинского района

от 13.12.2011 года № 33/423

**Положение**

**о приватизации муниципального имущества муниципального образования Щекинский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112253;fld=134) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=37594;fld=134;dst=102737) муниципального образования Щекинский район, Положением «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Щекинский район», утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 12.09.2014 № 71/666. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормативными правовыми актами органов Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования Щекинский район о приватизации.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Щекинский район и возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Щекинского района полномочия на владение, пользование и распоряжение которым переданы муниципальному образованию Щекинский район (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Положение устанавливает цели, ограничения, задания и порядок приватизации.

1.4. Целями Положения являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения Щекинского района; формирование широкого слоя частных собственников как экономической основы рыночных отношений, развитие малого и среднего предпринимательства; обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями Щекинского района; привлечение инвестиций для производственного, технологического и социального развития приватизируемых предприятий; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.5. Ограничения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами купли-продажи, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом вплоть до их отмены.

1.6. При приватизации муниципального имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1.7. Продажа (передача) кредиторам права собственности на муниципальное имущество, приватизация которого регулируется настоящим Положением, в зачет внутренних и внешних долговых обязательств Щекинского района, а равно обмен такого имущества на иное имущество (денежные средства, товары и услуги) не допускается.

1.8. Продавцом приватизируемого имущества является администрация Щекинского района.

1.9. Отчет о приватизации муниципального имущества, произведенной в соответствии с настоящим Положением, ежегодно представляется управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район в составе Отчета об управлении муниципальным имуществом Щекинского района в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Щекинский район», утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 12.09.2014 № 71/666. Администрация Щекинского района представляет Собранию представителей Щекинского района отчет о приватизации муниципального имущества в составе отчета об исполнении местного бюджета за истекший финансовый год, согласно приложению №1.

1.10 Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1.10.1 земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

1.10.2 природных ресурсов;

1.10.3 муниципального жилищного фонда;

1.10.4 муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

1.10.5 муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

1.10.6 безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

1.10.7 муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

1.10.8 муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

1.10.9 муниципального имущества на основании судебного решения;

1.10.10 акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

1.10.11 акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](consultantplus://offline/ref=A308F9B60956B58D790135F4E63863CAAC491C58CD17681A5A566E439FBC336829E3FD32M2o0I), [84.7](consultantplus://offline/ref=A308F9B60956B58D790135F4E63863CAAC491C58CD17681A5A566E439FBC336829E3FD3721M1oAI) и [84.8](consultantplus://offline/ref=A308F9B60956B58D790135F4E63863CAAC491C58CD17681A5A566E439FBC336829E3FD3726M1o4I) Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

1.10.12 имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

1.10.13 имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A308F9B60956B58D790135F4E63863CAAC4B1C5BCA15681A5A566E439FMBoCI) от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.11 Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.12. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования Щекинский район самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

Органы местного самоуправления муниципального образования Щекинский район своими решениями могут поручать юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=A167D522C03D066D58BCC6248367745B29313CD645974FB0803C220B6AE42A354FF4963DFBF6D05894767CB369CC20BCA900EC8C89u201J) статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Щекинский район, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

1.13 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

1.14. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Щекинского района.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Состав имущества, подлежащего приватизации, определяется в прогнозном плане, проект которого разрабатывается администрацией Щекинского района.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется ежегодно и утверждается Собранием представителей Щекинского района (далее – Собрание представителей). В прогнозном плане указываются предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества, сведения о предполагаемой стоимости приватизируемого имущества.

Прогнозный план утверждается на предстоящий финансовый год и два последующих плановых года. Изменения в прогнозный план утверждаются Собранием представителей.

Прогнозный план приватизации предоставляется в Собрание представителей Щекинского района для утверждения в срок не позднее 15 ноября года, предшествующего планируемому.

Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план на текущий год и не приватизированное по каким-либо причинам в текущем году, включается в прогнозный план на предстоящий финансовый год.

2.2. Прогнозный план должен содержать перечень акций открытых (акционерных) обществ, находящихся в муниципальной собственности МО Щекинский район, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристики муниципального имущества, ограничения на использование приватизируемого муниципального имущества.

Допускается внесение изменений в утвержденный прогнозный план в течение года в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3. Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

2.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Щекинский муниципальный вестник» и на официальном портале муниципального образования Щекинский район в сети Интернет.

2.5. При внесении на рассмотрение Собрания представителей прогнозного плана приватизации управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район представляет по каждому объекту, включенному в прогнозный план, пояснительную записку об использовании объекта, о его техническом состоянии, отнесении его к памятникам истории и культуры, объектам социального или культурного назначения с заключением управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район о целесообразности продажи.

2.6. В случае отсутствия утвержденного прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район до 15 ноября года, предшествующему планируемому и выявлении муниципального имущества, которое не используется для исполнения полномочий муниципального образования Щекинский район, прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается после 15 ноября года, предшествующему планируемому или в плановом году.

**3. Цена приватизируемого имущества**

3.1. Имущество продается по рыночной стоимости.

3.2. Стоимость имущества, продаваемого на торгах, определяется в процессе торгов. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469787/) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Цена муниципального имущества не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

3.3. Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается договором на оказание услуг по оценке. Независимые оценщики, привлекаемые администрацией Щекинского района, должны соответствовать требованиям, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Тульской области об оценочной деятельности. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает администрация Щекинского района в соответствии с бюджетом.

3.4. Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме подлежат зачислению в местный бюджет.

**4. Способы приватизации муниципального имущества**

4.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

4.1.1 преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

4.1.2 преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

4.1.3 продажа муниципального имущества на аукционе;

4.1.4 продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4.1.5 продажа муниципального имущества на конкурсе;

4.1.6 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

4.1.7 продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

4.1.8 внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

4.1.9 продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления,

4.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=CCF6B527D7FD4E5372CB05960724FFC21DC2A519053F0A5871BC194D77A86925F9949D79535479D0eAIBL) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному [законодательством](consultantplus://offline/ref=CCF6B527D7FD4E5372CB05960724FFC21DC1AD1B043F0A5871BC194D77A86925F9949D7953547BD7eAI0L) Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CCF6B527D7FD4E5372CB05960724FFC21DC1AC110E3C0A5871BC194D77A86925F9949D79535479D6eAIBL) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=CCF6B527D7FD4E5372CB05960724FFC21DC2A519053F0A5871BC194D77A86925F9949D79535479D0eAIBL) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного [законодательством](consultantplus://offline/ref=CCF6B527D7FD4E5372CB05960724FFC21DC1AD1B043F0A5871BC194D77A86925F9949D7953547BD7eAI0L) Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

4.3. Продажа муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](consultantplus://offline/ref=2D25251C5E45ECC343E4AD5E4BC75A8CE885FE06CE942B9EA680CE885C8E88C3B7A41725B190B2BA7EFD54912D6C0807668641ECA46496C5pB5CK) - [20](consultantplus://offline/ref=2D25251C5E45ECC343E4AD5E4BC75A8CE885FE06CE942B9EA680CE885C8E88C3B7A41725B190B2BE77FD54912D6C0807668641ECA46496C5pB5CK), [23](consultantplus://offline/ref=2D25251C5E45ECC343E4AD5E4BC75A8CE885FE06CE942B9EA680CE885C8E88C3B7A4172DB19BE4EB3AA30DC16A2705047B9A41ECpB5AK), [24](consultantplus://offline/ref=2D25251C5E45ECC343E4AD5E4BC75A8CE885FE06CE942B9EA680CE885C8E88C3B7A41725B190B3BE7BFD54912D6C0807668641ECA46496C5pB5CK) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.

Особенности и порядок приватизации имущества способами, указанными в п.4.1 Положения, регламентируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Решение о способах приватизации муниципального имущества, а также об условиях приватизации муниципального имущества**

5.1. Решение о приватизации муниципального имущества, а также о способе и условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Щекинского района в форме постановления в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

6.1. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном портале муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации.

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном портале муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются сведения в соответствии с требованиями [статьи 15](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=40) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном портале муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации в течение десяти дней со дня совершения сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=CCD44172331EFC2326D6B0C1B22465705A55E5EC7BAA70604645C214C5B4421FAB1FEEC1957AE2BF6B265A2B71870CDAB347A9F8FEM130L) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленным абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**7. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества**

7.1. Претенденты предоставляют документы в соответствии с требованиями [статьи 16](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=187) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявки с помарками и исправлениями в представленных документах не принимаются.

**8.Отчуждение земельных участков**

8.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117493;fld=134;dst=100338).

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

8.2. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

- находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 8.1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100384) настоящего раздела, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

8.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117493;fld=134;dst=101056).

8.4. Земельный участок отчуждается в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем [кадастрового паспорта](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=75060;fld=134;dst=100129) земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

8.5. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

9.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательные условия договора купли-продажи муниципального имущества определяются в соответствии со ст. 31, [ст. 32](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100456) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

9.3. Если иное не определено действующим законодательством, в договоре купли-продажи устанавливается тридцатидневный срок его оплаты.

**10. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества**

10.1. Средства платежа при продаже муниципального имущества, порядок оплаты муниципального имущества и порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества определены [ст. 34](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100474)-[36](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100491) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**11. Недействительность и расторжение сделок приватизации**

11.1. Споры о признании сделок приватизации муниципального имущества не действительными и о расторжении сделок приватизации по основаниям, предусмотренным законодательством о приватизации, рассматриваются в судах, в порядке и в сроки, которые предусмотрены процессуальным законодательством Российской Федерации. При расторжении сделок приватизации используются процедуры досудебного решения конфликтных ситуаций в направлении согласования интересов и исправления допущенных нарушений.

11.2. Администрация Щекинского района вправе выступать в судах от имени муниципального образования Щекинский район по вопросам приватизации муниципального имущества и по иным вопросам, затрагивающим имущественные права и законные интересы муниципального образования Щекинский район.

**12. Приватизация отдельных видов имущества**

Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества регламентируются положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение №1

к Положению

о приватизации муниципального имущества муниципального

образования Щекинский район

Отчет о выполнении плана приватизации имущества МО Щекинский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Постановление администрации,**  **дата №** | **Стоимость по отчету оценщика, руб.** | **Продажная стоимость, руб.** | **Способ приватизации** | **Покупатель** | **Договор купли-продажи**  **№ дата** | **Дата зачисления денежных средств в бюджет** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |