**Тульская область**



**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_26.11.2015 № 11-1741\_

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

На основании устава муниципального образования город Щекино Щекинского района администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования город Щекино Щекинского района «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном портале муниципального образования Щекинский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Щекинский район О.А. Федосов**



Согласовано:

А.Ю. Панфилов

Исп. Сорокина А.А.

тел. (48751) 5-22-76

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щекинский район

от   26.11.2015 г. №   11-1741

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**муниципального образования город Щекино Щекинского района**

**«Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Щекинского района (Отдел архитектуры и градостроительства) |
| Цель программы | Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории МО город Щекино Щекинского района |
| Задачи программы | 1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района.  2. Организация подготовки и утверждение правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района.  3. Организация подготовки и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории. |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Количество подготовленных проектов генерального плана МО город Щекино Щекинского района, проектов внесений изменений в генеральный план МО город Щекино Щекинского района (ед.).  2. Количество подготовленных проектов правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района, проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки (ед.).  3. Количество проектов подготовленной на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории (ед.). |
| Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | Основные мероприятия:  1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района.  2. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района.  3. Подготовка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории. |
| Сроки реализации программы | 2016-2020 годы |
| Объемы финансирования программы | Всего по муниципальной программе: 1 000,00 тыс. руб.  в том числе по годам:  2016 год – 200,00 тыс. руб.  2017 год – 200,00 тыс. руб.  2018 год – 200,00 тыс. руб.  2019 год – 200,00 тыс. руб.  2020 год – 200,00 тыс. руб.  из них:  средства бюджета МО город Щекино Щёкинского района: 1 000,00 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2016 год – 200,00 тыс. руб.  2017 год – 200,00 тыс. руб.  2018 год – 200,00 тыс. руб.  2019 год – 200,00 тыс. руб.  2020 год – 200,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В результате реализации программы будут подготовлены и утверждены генеральный план МО город Щекино Щекинского района (и внесены изменения), правила землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района (и внесены изменения), подготовленная на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории (и внесены изменения). |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации определил принципиально новую политику регулирования градостроительной деятельности на местах, а именно необходимость разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений. Одной из наиболее приоритетных задач в области современной градостроительной политики является осуществление рационального нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности, что подразумевает под собой, в том числе, актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы. В настоящее время документы территориального планирования и градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района разработаны и утверждены в полном объеме.

Однако развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в изменении (корректировке) основополагающего документа территориального планирования муниципального образования город Щекино Щекинского района – генерального плана (далее – ГП). Прогнозы дальнейшего развития города свидетельствуют о необходимости включения в настоящую Программу мероприятий, связанных с внесением изменений в генеральный план, а так же правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО г. Щекино Щекинского района.

Формирование земельных участков для проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, возможно только на основе проектов планировки и межевания территорий. Наличие проектов планировки и межевания также обязательно для заключения договора о развитии застроенной территории. Учитывая вышесказанное, необходима комплексная разработка документации по планировке территории.

Кроме того, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности, администрация Щекинского района подготавливает и утверждает такой вид документации по планировке территории, как градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ). В этой связи в Программу включены мероприятия по подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора, застройщиков, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития района в рамках реализации Генерального плана муниципального образования город Щекино Щекинского района для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью настоящей программы является обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории МО город Щекино Щекинского района.

Достижение поставленной целей требует решения следующих основных задач:

1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района.

2. Организация подготовки и утверждение правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района.

3. Организация подготовки и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории.

Решение поставленных задач позволит повысить качество осуществления градостроительной деятельности на территории МО город Щекино Щекинского района.

**3. Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы и (или) ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу**

На основании приведенных в разделе 2 целей и задач сформирован перечень мероприятий по реализации муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района» (приложение 1 к программе).

1. **Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы**

Перечень показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы приведены в приложении [2](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=38407;fld=134;dst=100181) к Программе.

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общая потребность в ресурсах муниципальной программы (с разбивкой по подпрограммам) приведена в приложении 3 к Программе.

1. **Механизмы реализации муниципальной программы**

Контроль и анализ исполнения мероприятий муниципальной программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района, который обобщает информацию о ходе реализации муниципальной программы, формирует квартальные и ежегодные отчеты об исполнении муниципальной программы, проводит анализ соответствия достигнутых показателей целевым показателям-индикаторам, а также в случае необходимости выявляет причины отклонения от базовых значений целевых показателей и разрабатывает предложения по принятию эффективных мер по устранению выявленных причин.

Финансирование муниципальной программы из средств бюджета муниципального образования город Щекино Щёкинского района осуществляет финансовое управление администрации Щёкинского района после утверждения Программы постановлением администрации Щёкинского района в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий год.

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством взаимодействия органов местного самоуправления.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств осуществляется финансовым управлением администрации Щекинского района и отделом архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района.

**Начальник отдела архитектуры**

**и градостроительства администрации**

**муниципального образования**

**Щекинский район А.А. Сорокина**

**Приложение 1**

К программе «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района**

**«Организация градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения по годам реализации программы** | **Объем финансирования (тыс. рублей)** | | | | | | **Исполнитель (соисполнитель)** |
| **Всего** | **в том числе за счет средств:** | | | | |
| **федерального бюджета** | **бюджета Тульской области** | **бюджета МО Щёкинский район** | **бюджета МО город Щекиино Щёкинского района** | **внебюджетных источников** |
| **1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района.** | **2016-2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | Администрация Щекинского района  (Отдел архитектуры и градостроительства) |
| **1.1.** Подготовка и утверждение генерального плана МО город Щекино Щекинского района.  **1.2.** Внесение изменений в генеральный план МО город Щекино Щекинского района. | **2016-2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района.** | **2016-2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | Администрация Щекинского района  (Отдел архитектуры и градостроительства) |
| 2.1. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района.  2.2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района**.** | **2016-2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3. Подготовка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории.** | **2016-2020** | **1 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 000,00** | **0,00** | Администрация Щекинского района  (Отдел архитектуры и градостроительства) |
| **3.1.** Подготовка и утверждение проекта планировки территории.  **3.2.** Подготовка и утверждение проекта межевания территории.  **3.3.** Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков. | **2016-2020** | **1 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 000,00** | **0,00** |
| 2016 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| 2017 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| 2018 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| 2019 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| 2020 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| **Итого по подпрограмме:** | **2016-2020** | **1 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 000,00** | **0,00** |  |
| **2016** | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| **2017** | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| **2018** | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| **2019** | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| **2020** | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |

**Приложение 2**

К программе «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

**муниципального образования город Щекино Щекинского района**

**«Организация градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цели и задачи муниципальной  программы (подпрограммы)** | **Перечень целевых показателей (индикаторов)** | **Базовое значение показателя на начало реализации программы** | **Значения показателей по годам реализации муниципальной программы** | | | | | **Плановое значение  показателя на день  окончания  действия программы** |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **Цель.** Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории МО город Щекино Щекинского района. | | | | | | | | |
| **Задача 1.** Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района. | Количество подготовленных проектов генерального плана МО город Щекино Щекинского района, проектов внесений изменений в генеральный план МО город Щекино Щекинского района.  (ед.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Задача 2.** Организация подготовки и утверждение правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района. | Количество подготовленных проектов правил землепользования и застройки МО город Щекино Щекинского района, проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки.  (ед.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Задача 3.** Организация подготовки и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории. | Количество проектов подготовленной на основании документов территориального планирования МО город Щекино Щекинского района документации по планировке территории.  (ед.) | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

**Приложение 3**

К программе «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»

**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ**

**муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района**

**«Организация градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы** | **Источник финансирования** | **Объем расходов (тыс.руб.)** | | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам:** | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Муниципальная программа | Организация градостроительной деятельности на территории  муниципального образования город Щекино Щекинского района | **Всего** | **1 000,00** | **200,00** | **200,00** | **200,00** | **200,00** | **200,00** |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет Тульской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО Щёкинский район | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО г. Щекино Щекинского района | 1 000,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |