****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от** 01.06.2022 **№**6-630

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», решением Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 30.05.2022 № 76/490 «О признании утратившим силу решения Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 01.11.2017 № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район», Уставом муниципального образования Щекинский район, администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район(приложение).

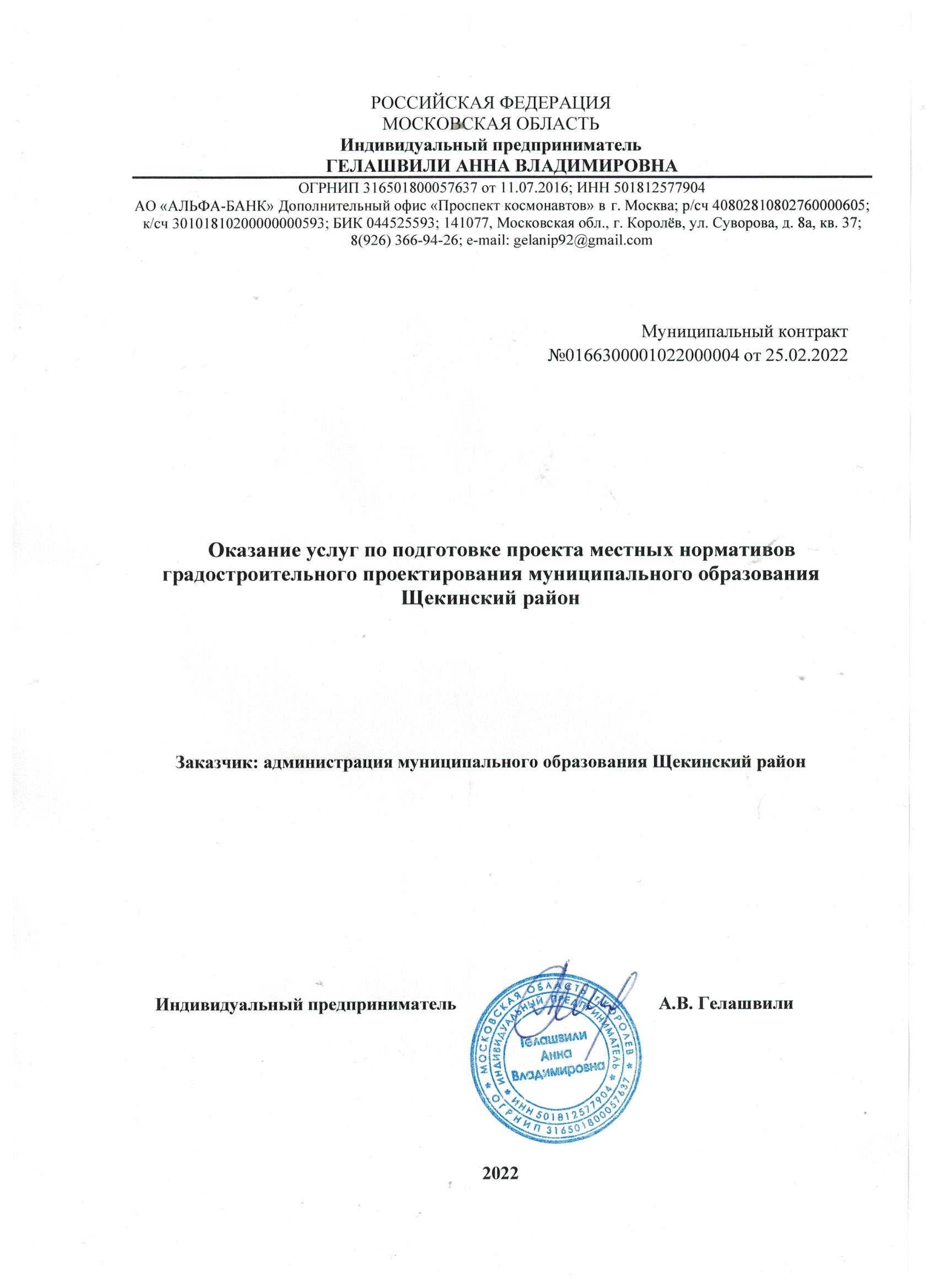
2. Постановление опубликовать в официальном печатном издании – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник», разместить в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018).

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щекинский район** | **А.С. Гамбург** |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 01.06.2022 № 6-630 |

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район

****

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН**

**Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район (далее – МНГП МОЩР, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский район (далее – МОЩР, МО Щекинский район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тульской области, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

МНГП МОЩР разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Щекинский район. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 (далее - РНГП ТО). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

МНГП МОЩР подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен [решением](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P) Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 19.04.2017 № 45/397 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесения в них изменений» (в ред. от 02.02.2022).

Принятые понятия и термины и используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Щекинский район объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**1.1. Объекты в области электро- и газоснабжения населения поселений**

1.1.1. К объектам в области электро- и газоснабжения поселений, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| для городских поселений | для сельских поселений |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 | 950 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 5200 | 4100 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29.10.2012 № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

**1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

1.2.1. Уровень развития дорог местного значения и минимальной обеспеченности населения муниципального района дорогами местного значения характеризуется плотность сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района на уровне 0,292 км/км2, в т.ч. с твердым покрытием - 0,126 км/км2.Полная доступность автомобильных дорог для населения муниципального района характеризуется возможностью проезда во все населенные пункты района по автомобильным дорогам, в том числе дорогам местного значения.

1.2.2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

**1.3. Объекты в области образования**

1.3.1. К объектам в области образования относятся объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время.

1.3.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дошкольные образовательные организации общего типа | количество учебных мест | мест на 1000 жителей | 61 | пешеходная, м | 500 для ГП  1000 для СП |
|  | доля детей в возрасте 1-6 лет, охваченных услугами дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях, % | 56 |
| 5. | Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | количество учебных мест  в 1-9 классах  в 10-11 классах | мест на 1000 жителей | 88  13 | пешеходная, м | 500 для ГП  1000 для СП |
| 6. | Организации дополнительного образования (детские школы искусств, детско-юношеская спортивная школа, станции юных техников, натуралистов, туристов) | количество учебных мест | доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных услугами дополнительного образования, % | 75 | транспортная, мин. | 30 |
| 7. | Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей | вместимость | % от общего количество школьников | 20 | пешеходная, м | 500 |

Примечания:

1. При расстоянии, свыше указанного для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

2. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций. В сельских поселениях допускается транспортная доступность.

Таблица 1.3.2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта размещения | Ресурс объекта,  единица измерения | Площадь здания (строения), сооружения | | Площадь земельного участка | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дошкольные образовательные организации общего типа вместимостью  - до 100 мест  - свыше 100 мест | место | - | - | м2/ 1место | 40  35 |
| 2. | Общеобразовательные организации (с учетом наполняемости классов 25 учащихся)  - до 550 мест  - свыше 550 мест | место |  |  | м2/ 1место | 50  40 |
| 3. | Организации дополнительного образования (детские школы искусств, детско-юношеская спортивная школа, станции юных техников, натуралистов, туристов) | место |  |  | м2/ 1место | по заданию на проектирование |

**1.4. Объекты в области здравоохранения**

1.4.1. К объектам в области здравоохранения относятся объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации и медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района.

1.4.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта**

1.5.1. К объектам в области физической культуры и массового спорта относятся объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района и объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района.

1.5.2. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 1.5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты физической культуры и спорта | Единовремен-ная пропускная способность объектов в совокупности | чел. /1000 жителей | 122 | Не устанавливается | |
| Количество объектов, ед. | ед./100 000 жителей | 448 |
| Территория объектов, ед | га /1000 жителей | 0,7 |
| 2. | Спортивные залы | Общая площадь, м2 | м2 /1000 жителей | 60 | пешеходная в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомайский,  м  пешеходная, в сельских поселениях, мин. | 800  30 |
| Количество объектов, ед. | ед./100 000 жителей | 59 |
| 3. | Плоскостные спортивные сооружения | Количество объектов, ед. | ед./100 000 жителей | 110 | пешеходная в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомайский,  м  пешеходная в сельских поселениях, мин. | 800  30 |
| 4. | Плавательные бассейны | Площадь зеркала воды | м2 /1000 жителей | 25 | транспортная,  мин | 60  (15 в НП, в котором размещается объект) |
| Количество объектов, ед. | ед./100 000 жителей | 5 |
| 5. | Другие объекты, включая манежи, лыжные базы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. | Количество объектов, ед. | ед./100 000 жителей | 46 | транспортная,  мин | 15 |
| 6. | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, площадки с тренажерами, сезонные катки | Количество объектов, ед. | ед./100 000 жителей | 227 | пешеходная,  м | 1000 |

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность по отдельным типам объектов и видам спорта в зависимости от параметров объектов и режима использования (тренировочный или соревновательный) определяется в соответствии с РНГП ТО (таблица 1.5.1) и приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

1.5.2. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах МО Щекинский район в зависимости от численности населения приведен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Количество жителей в населенном пункте | Состав объектов |
| 1. | от 50 до 500 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. |
| 2. | от 500 до 5 000 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
| 3. | от 5 000 до 30 000 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
| 4. | свыше 30 000 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24×12 м); универсальный игровой зал (42×24 м); тренажерный зал (10×10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

**1.6. Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

1.6.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 № 93.

1.6.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров в МО Щекинский район 507 площадок с общим количеством контейнеров для сбора мусора 1418 контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**1.7. Объекты культуры и досуга**

1.7.1. К объектам культуры и досуга относятся межпоселенческие библиотеки, районные дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, отдыха и туризма; иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального района; объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Библиотеки :  -межпоселенческая библиотека;  - детская библиотека  - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1  1  1 | транспорт-ная, мин | 60  60  60 |
| 2. | Музеи (тематические) | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | транспорт-ная, мин | 30 |
| 3. | Учреждения культуры клубного типа (центр культурного развития) | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | транспорт-ная, мин.  в  г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский  в  сельских поселениях | 10  30 |
| 4. | Кинотеатры | Количество кинозалов | кинозалов на муниципальный район | 1 | транспорт-ная, мин | 30 |

Примечания:

1.  Межпоселенческая библиотека, детская библиотека, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам размещаются в административном центре муниципального района.

2. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. Национальная электронная библиотека включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

4. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

1.7.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

**1.8. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений**

1.8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Муниципальный архив | Объектов на район | 1 | Не нормируется | |
| Количество пользователей архивной информацией, чел. | 5000 |

**1.9. Межпоселенческие места захоронения**

1.9.1. Расчетные показатели межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Бюро похоронного обслуживания | Количество объектов | Объектов на район. | 1 | Не нормируется | |
| 2. | Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24 |

Примечания:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.10. Объекты конфессионального значения**

1.10.1. Объекты конфессионального значения, в частности приходские храмы, рекомендуется проектировать и размещать в соответствии с СП 258.1311500.2016 «Объекты религиозного назначения».

**1.11. Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

1.11.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в настоящих местных нормативов не устанавливаются.

**1.12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

1.12.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Автобусные остановки на дорогах | Длина остановоч-ной площадки | м | 10 | Расстояние между остановками, км. | 1,5 |
| 2. | Автовокзал | Количество объектов | Количество объектов на муниципаль- ный район | 1 | Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта,  км. | 0,5 |
| 3. | Автобусный парк | Количество объектов | Количество объектов на транспортное предприятие | 1 | Не нормируется | |
| 4. | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Количество объектов | Количество объектов на транспортное предприятие | 1 |
| 5. | Площадки межрейсового отстоя автобусов | Количество объектов | Количество объектов на маршрут | 2 |
| 6. | Маршруты регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом | Количество и протяженность маршрутов, обслуживающих население района | Количество маршрутов, ед. Протяженность маршрутов, км | 34  700 | Не нормируется | |

**1.13. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

1.13.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | м | в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомайский, в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки  800,  в сельских НП 2000 |
| 2. | Торговые объекты, т.ч. :  - продажи продовольственных товаров;  - продажи не-продовольственных товаров; | Торговая площадь объектов | м2 торговой площади / 1000 чел. | 492  168  324 | м | в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомайский, в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки  800,  в сельских НП 2000 |
| Количество торговых объектов | Ед. на район | 198 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест/ 1000 чел. | в г.Щекино, г.Советск, р.п. Первомай-ский 9  в сельских НП 7 | м | в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомайский, в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки 800,  в сельских НП 2000 |
| 4. | Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | Количество помывочных мест | помывочных мест / 1000 чел. | 7 | мин. | 30 |

**1.14. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района**

1.14.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района | не нормируется | | транспортная, мин. | 60 |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | не нормируется | | не нормируется | |

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [24](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90543sDu8P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [статьей 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Щекинский район, [решением](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P) Собрания представителей муниципального образования Щекинский район 19.04.2017 № 45/397 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесения в них изменений».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления МО Щекинский район по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием МО Щекинский район, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения муниципального района.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии и программ социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы Тульской области;

3) своды правил по проектированию и строительству (СП);

4) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 2.

**2.2. Характеристика муниципального образования**

2.2.1. Муниципальное образование Щекинский район образовано законом Тульской области от 11.03.2005 N 552-ЗТО (ред. от 01.04.2014 №2088-ЗТО) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 28.02.2005 N 10/362). Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Щекинский район (МО Щекинский район). Статус муниципального образования – муниципальный район.

Административным центром МО Щекинский район является город Щекино, основанный в 1938 году. Город Щекино расположен в 25 км к югу от города Тулы (областного центра).

В состав муниципального образования Щекинский район входят 3 городских поселения: город Щекино, город Советск, рабочий поселок Первомайский, и 5 сельских поселений: Яснополянское, Крапивенское, Лазаревское, Ломинцевское, Огаревское.

Представительный орган МО Щекинский район состоит из глав поселений, входящих в состав муниципального района, и из депутатов представительных органов поселений, избираемых представительными органами поселений из своего состава.

Официальным печатным изданием для опубликования правовых актов органов местного самоуправления является «Щекинский муниципальный вестник» (информационный бюллетень Собрания представителей и администрации МО Щекинский район). Адрес официального портала муниципального образования Щекинский район, <http://schekino.ru/>.

2.2.2. Щекинский район занимает площадь 139340 га, около 5 % территории Тульской области. Население района составляет 103,1 тыс. человек (по состоянию на начало2021 г.).

Щекинский район расположен в центре Тульской области, имеет границы с муниципальными образованиями: Плавский район, Дубенский район, Одоевский район, Киреевский район, Тепло-Огаревский район.

Щекинский район является крупным промышленным районом Тульской области.Ведущими предприятиями района являются предприятия химической промышленности, целлюлозно-бумажной промышленности, строительной отрасли, сельского хозяйства.

На территории района находится крупный памятник истории и культуры – музей-усадьба великого русского писателя, философа и общественного деятеля Л.Н. Толстого «Ясная Поляна».

Щекинский район располагает развитой транспортной сетью. По территории района проходит крупная автомобильная магистраль федерального значения М2 «Крым», и железнодорожная магистраль Москва-Курск, включающие Щекинский район в сегмент транспортной системы России, характеризующийся значительным грузо- и пассажиропотоком.

2.2.3. Показатели официальной муниципальной статистики (на 25.02.2022), характеризующие состояние экономики и социальной сферы МО Щекинский район за 2019, 2020, 2021 годы приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2019 | 2020 | 2021 |
| *Население* |  |  |  |  |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года | человек | 105608 | 104920 | 103098 |
| Женщины | человек |  | 57063 | 56031 |
| Мужчины | человек |  | 47857 | 47067 |
| Моложе трудоспособного возраста | человек |  | 16855 | 16576 |
| Трудоспособный возраст | человек |  | 56840 | 57096 |
| Старше трудоспособного возраста | человек |  | 31225 | 29426 |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | человек | -8.1 | -11.2 |  |
| Численность городского населения | человек |  | 73539 | 72338 |
| Численность сельского населения | человек |  | 31381 | 30760 |
| Число умерших | человек | 1724 | 1974 |  |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 8.3 | 7.8 |  |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 16.4 | 19 |  |
| Число прибывших | человек | 3821 |  |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -855 | -1165 |  |
| *Территория* |  |  |  |  |
| Общая площадь земель муниципального образования | га | 160022 | 160022 |  |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года, в т.ч. | км |  | 466.8 |  |
| с твердым покрытием | км |  | 202.3 |  |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | км |  | 113.7 |  |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец года) | км | 391.2 | 391.2 |  |
| Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных (на конец года) | км | 250.1 | 252.1 |  |
| Количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, в т.ч. | единица |  | 8 |  |
| автомобильные газозаправочные станции | единица |  | 2 |  |
| *Бытовое обслуживание населения* |  |  |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги, в т.ч.: | единица | 133 | 133 |  |
| Услуги бань и душевых | единица | 6 | 6 |  |
| Услуги парикмахерских | единица | 58 | 55 |  |
| Ритуальные услуги | единица | 18 | 19 |  |
| Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг | единица |  | 13 |  |
| *Розничная торговля и общественное питание* |  |  |  |  |
| Число торговых мест на ярмарках |  |  |  |  |
| I квартал | место | 283 | 273 | 230 |
| II квартал | место | 318 |  | 320 |
| III квартал | место | 308 | 285 | 319 |
| IV квартал | место | 260 | 275 | 289 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |  |  |
| Магазины | единица | 399 | 403 |  |
| Аптеки и аптечные магазины | единица | 18 | 18 |  |
| Аптечные киоски и пункты | единица | 29 | 35 |  |
| Общедоступные столовые, закусочные | единица | 7 | 7 |  |
| Рестораны, кафе, бары | единица | 34 | 33 |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |  |  |
| Магазины | м2 | 64379.1 | 64815.3 |  |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |  |  |
| Общедоступные столовые, закусочные | место | 318 | 318 |  |
| Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 5011 | 5011 |  |
| Рестораны, кафе, бары | место | 1313 | 1233 |  |
| *Спорт* |  |  |  |  |
| Число спортивных сооружений |  |  |  |  |
| Спортивные сооружения - всего | единица | 221 | 110 |  |
| Стадионы с трибунами | единица | 1 | 1 |  |
| Плоскостные спортивные сооружения | единица | 126 | 56 |  |
| Спортивные залы | единица | 50 | 51 |  |
| Плавательные бассейны | единица | 3 | 2 |  |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |
| Спортивные сооружения - всего | единица | 201 | 94 |  |
| Стадионы с трибунами | единица | 1 | 1 |  |
| Плоскостные спортивные сооружения | единица | 123 | 50 |  |
| Спортивные залы | единица | 47 | 43 |  |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 853 | 866 |  |
| *Предприятия по переработке отходов* |  |  |  |  |
| Вывезено за год твердых бытовых отходов | тысяч м3 | 470.96 | 272 |  |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов | 1000 тонн | 76.7 | 45 |  |
| *Сельское хозяйство* |  |  |  |  |
| Наличие тракторов, комбайнов и сельскохозяйственных машин в сельскохозяйственных организациях на конец года |  |  |  |  |
| Тракторы (без тракторов, на которых смонтированы землеройные, мелиоративные и др. машины) | штука | 163 |  |  |
| Зерноуборочные комбайны | штука | 59 |  |  |
| Картофелеуборочные комбайны | штука | 16 |  |  |
| Посевные площади сельскохозяйственных культур | га | 50483.6 | 53876.3 |  |
| Поголовье скота и птицы на конец года |  |  |  |  |
| Крупный рогатый скот | голова | 12524 |  |  |
| Коровы | голова | 4414 |  |  |
| Свиньи | голова | 49035 |  |  |
| Лошади | голова | 69 |  |  |
| Овцы и козы | голова | 2020 |  |  |
| Овцы и козы | голова | 1905 |  |  |
| Производство продуктов животноводства |  |  |  |  |
| Скот и птица на убой (в живом весе) | тонна | 12226 |  |  |
| Молоко | тонна | 12080 |  |  |
| Яйца, тысяча штук | тонна | 2943 |  |  |
| Шерсть | тонна | 3 |  |  |
| Мед | тонна | 28 |  |  |
| *Коммунальная сфера* |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км.) | км | 735270 | 750144 |  |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 136 | 133 |  |
| Число источников теплоснабжения | единица | 56 |  |  |
| Уличная водопроводная сеть | км | 247030 |  |  |
| Уличная канализационная сеть | км | 83140 |  |  |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица |  | 58 |  |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 116 | 116 |  |
| *Коллективные средства размещения* |  |  |  |  |
| Число коллективных средств размещения | единица | 11 | 11 |  |
| *Почтовая и телефонная связь* |  |  |  |  |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица | 156 | 156 |  |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица |  | 212 |  |
| *Здравоохранение* |  |  |  |  |
| Число лечебно-профилактических организаций | единица | 36 | 37 |  |
| *Образование* |  |  |  |  |
| Число дошкольных образовательных организаций на конец отчетного года всего | единица | 35 |  |  |
| Дошкольные образовательные организации | единица | 24 |  |  |
| Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет | процент | 58.4 | 29 |  |
| Число мест в дошкольных образовательных организациях на конец отчетного года | место | 4480 |  |  |
| *Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления* |  |  |  |  |
| Доля населения, проживающих в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района, в общей численности населения муниципального района | процент |  | 1.82 |  |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | процент | 58.05 | 56.9 |  |
| Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего | кВт. час |  | 821.7 |  |
| Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 |  | 39.3 |  |
| Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 |  | 61.2 |  |
| Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 |  | 263.3 |  |

2.2.4. В МО Щекинский район действуют следующие документы стратегического планирования, которые могут содержать целевые показатели и мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов местного значения и оказывать влиять на установление расчетных показателей МНГП МОЩР:

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район на период до 2035 года, утвержденная [решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P)м Собрания представителей Щекинского района от 19.12.2017 № 60/486.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район на 2019 год и на плановый период до 2036 года, утвержденный постановлением администрации Щекинского района от 09.12.2019 № 12-1621.

Муниципальные программы МО Щекинский район, в т.ч.:

|  |
| --- |
| - Развитие образования и архивного дела в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Развитие культуры в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Социальная поддержка населения в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Управление муниципальным имуществом муниципального образования Щекинский район |
| - Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Щекинского района |
| - Модернизация и развитие автомобильных дорог, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Щекинский район |
| - Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования Щёкинский район |
| - Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Щекинский район. |

2.2.5. В МО Щекинский район действуют следующие документы градостроительного проектирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МОЩР:

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район, утвержденные [решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P)м Собрания представителей Щекинского района от 01.10.2017 № 57/467.

Схема территориального планирования муниципального образования Щекинский район, утвержденная [решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P)м Собрания представителей Щекинского района от от 26.02.2019 № 9/87.

Генеральные планы городских и сельских поселений Щекинского района.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, установлены в ст. 12-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности на территории Тульской области» с изменениями на 30.04.2021.

2.3.3. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) в области электро- и газоснабжения поселений - объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования:

а) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время;

4) в области здравоохранения:

а) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

б) объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района;

в) объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов - объекты, необходимые для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются межпоселенческие библиотеки;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные архивы муниципального района;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

д) межпоселенческие места захоронения;

е) объекты конфессионального значения;

ж) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, не указанные в настоящем пункте.

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района.

2.3.5. Вопросы местного значения МО Щекинский район перечислены в ст. 12 Устава муниципального образования Щекинский район.

2.3.6. С учетом изложенного приведенный в п. 2.3.3 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов МО Щекинский район.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Тульской области;

– в муниципальных нормативных правовых актах МО Щекинский район;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах комплексного социально-экономического развития МО Щекинский район, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МО Щекинский район;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Тульской области;

– в документах территориального планирования МО Щекинский район и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе муниципального района.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения схеме территориального планирования муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов могут устанавливать рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения.

2.4.3. Утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области могут и должны быть использованы при подготовке МНГП МОЩР.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в городе, как правило невелико или единично, поэтому расстояние до них от мест проживание жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) проанализировать изменения федерального и регионального градостроительного законодательства, которые могут повлиять на расчетные показатели, утвержденные [решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P)м Собрания представителей Щекинского района от 01.10.2017 № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район»;

2) определить связь расчетных показателей р МНГП МОЩР и целевых показателей Стратегии социально-экономического развития МО Щекинский район на период до 2035 года, утвержденной [решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P)м Собрания представителей Щекинского района от 19.12.2017 № 60/486;

3) соблюдать ограничения предельных значения расчетных показателей в области образования и спорта, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Тульской области, утвержденных постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635;

4) при определении значения расчетных показателей объектами местного значения, учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

5) учесть рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды нормируемых объектов по разделам основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей объектов местного значения |
| 1.1. Объекты в области электро- и газоснабжения поселений | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л). |
| 1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Согласно официальным данным муниципальной статистики протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности МО Щекинский район в 2020 г. составляла 466,8 км ( в т.ч. с твердым покрытием 202,3), общая площадь земель 1600,22 км2. Соответственно расчетная плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, 466,8 / 160022 = 0,292 км/км2, в т.ч. с твердым покрытием 202,3 / 1600,22 = 0,126 км/км2. За минимально допустимый уровень принята существующая плотность дорог.  Текущие мероприятия по содержанию и развитию автомобильных дорог планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Щекинский район», утвержденной постановлением администрации Щекинского района от 21.09.2018 № 9-1230. |
| 1.3. Объекты в области образования | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов образования установлены в соответствии с показателями РНГП ТО (таблицы № 1.3.1 и № 1.3.1.1), которые в свою очередь были установлены на основании приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и |
|  | других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02, а также на основании СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».  Рекомендованные размеры земельных участков организаций образования приведены согласно СП 42.13330.2011 (приложение Ж).  Показатели 56% детей в возрасте 1-6 лет, обеспеченных услугами дошкольного образования, и 75% детей в возрасте 5-18 лет, обеспеченных услугами дополнительного образования, установлены согласно муниципальной программе «Развитие образования и архивного дела в муниципальном образовании Щекинский район», утвержденной постановлением администрации Щекинского района от 24.12.2021 № 12-1699. |
| 1.4. Объекты в области здравоохранения | Согласно ч. 1 ст. 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения муниципального района. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими органам местного самоуправления. В Законе Тульской области от 01.04.2014 № 2074-ЗТО «Об охране здоровья граждан в Тульской области» такая передача не предусмотрена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в Мо Щекинский район отсутствуют. |
| 1.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП ТО (п. 1.5, таблицы 1.5.1 и 1.5.2), СП 42.13330.2016, приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта в Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 09.11.2017 № 530.  Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  Уровень территориальной доступности объектов спорта принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории города Щекино.  Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах приведен в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».  Текущие мероприятия по развитию физической культуры и массового спорта планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании Щекинский район», утвержденной постановлением администрации Щекинского района от 19.10.2018 № 10-1404. |
| 1.6. Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области» от 31.10.2017 № 93, норматив накопления ТКО на 1 проживающего для многоквартирных жилых домов принят в размере 2,30 м3/год., для индивидуальных жилых домов – 2,65 м3/год.  Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории муниципальных образований Тульской области установлен постановлением правительства Тульской области от 28.12.2018 № 580. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Минимально допустимые количество площадок, их общая площадь и количество контейнеров для сбора мусора установлены по данным реестра мест накопления ТКО для территории МО Щекинский. |
| 1.7. Объекты культуры и досуга | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации 02.08.2017 № р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII) и размеров территории МО Щекинский район.  Текущие мероприятия по развитию культуры планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании Щекинский район», утвержденной постановлением администрации Щекинского района от 19.10.2018 № 10-1403. |
| 1.8 Объекты архива муниципального района | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и РНГП ТО (п. 1.6.3, таблицы 1.6.3.1).  Показатель пользователей архивной информацией 5000 чел. установлен согласно муниципальной программе «Развитие образования и архивного дела в муниципальном образовании Щекинский район», утвержденной постановлением администрации Щекинского района от 24.12.2021 № 12-1699. |
| 1.9. Межпоселенческие места захоронения | Предельно допустимые уровни обеспеченности межпоселенческими местами захоронения, объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, (приложение Д).  Погребение тел умерших организовано согласно Положению об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории Щекинского района Тульской области, утвержденному Решением Собрания представителей Щекинского района от 28.06.2011 № 84.  Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций за пределами муниципального образования. |
| 1.10. Объекты конфессионального значения | Объекты конфессионального значения, в частности приходские храмы, рекомендуется проектировать и размещать в соответствии с СП 258.1311500.2016 «Объекты религиозного назначения». |
| 1.11. Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти.  Текущие мероприятия, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Щекинского района», утвержденной постановлением администрации Щекинского района от 10.10.2018 № 10-1312. |
| 1.12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению | Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута, максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта приняты согласно СП 42.13330.2016.  В соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории г. Щекино Щекинского района и между поселениями Щекинского района **(**[Справка (schekino.ru)](http://www.schekino.ru/city/turizms/car/)), потребности населения в регулярных перевозках обеспечиваются по 34 муниципальным маршрутам общей протяженностью 700 км. Эти показатели приняты за нормативные. |
| 1.13. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 18.01.2017 № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области» (Приложение 1) и СП 42.13330.2016 (приложение Д).  В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для МО Щекинский район составляет 492 м2 (в т.ч. 168 м2 дляпродажи продовольственных и 324 м2 для непродовольственных товаров) на 1000 чел.  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов. |
| 1.14. Объекты органов местного самоуправления | Транспортной доступности 1 час, установлен исходя из протяженности пути от г. Щекино до наиболее удаленного населенного пункта муниципального района. |

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП МОЩР распространяется на всю территорию МО Щекинский район на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП МОЩР применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Щекинского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП МОЩР являются обязательными для органов местного самоуправления МО Щекинский район при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования МО Щекинский район, изменений в схеме территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) правил землепользования и застройки поселений Щекинского района, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселений Щекинского района.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования МО Щекинский район, внесения в нее изменений, документации по планировке территории.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

3.1.5. МНГП МОЩР являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления.

3.1.7. МНГП МОЩР могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития МО Щекинский район;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МО Щекинский район;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования, изменений в схеме территориального планирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Щекинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения муниципального района, установленных в основной части МНГП МОЩР, при подготовке схемы территориального планирования (далее – СТП) МО Щекинский район, документации по планировке территории (далее – ДППТ), правил землепользования и застройки МО Щекинский район (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам объектов местного значения | СТП | ДППТ | ПЗЗ |
| Объекты в области электро- и газоснабжения поселений | **+** | **+** | **+** |
| Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | **+** | **+** |  |
| Объекты в области образования | **+** | **+** | **+** |
| Объекты в области здравоохранения |  |  |  |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | **+** | **+** | + |
| Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | **+** | **+** | **+** |
| Объекты культуры и досуга | **+** | **+** | **+** |
| Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений | **+** | **+** | **+** |
| Межпоселенческие места захоронения | **+** | **+** | **+** |
| Объекты конфессионального значения | **+** | **+** | + |
| Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |
| Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | **+** | **+** | **+** |
| Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | **+** | **+** | **+** |
| Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района | **+** | **+** | **+** |

**3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в МНГП МОЩР производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, …), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3.  Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Тульской области и Щекинского района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

Щекинский район

**Понятия и термины**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостанция – объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки.

Автомобильная дорога – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Защитные сооружения гражданской обороны – инженерное сооружение двойного назначения, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, и используемое в мирное время в интересах экономики.

Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Организация дополнительного образования – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Используемые сокращения**

АЗС – автозаправочные станции

ДППТ – документации по планировке территории

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП МОЩР – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район

МО – муниципальное образование

НП – населенный пункт

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

РНГП ТО – региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635

СП – свод правил

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СТО – станция технического обслуживания

СТП – схема территориального планирования

ТКО – твердые коммунальные отходы

Приложение № 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

Щекинский район

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
9. Постановление Правительств Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 №1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года».
11. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 №1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
16. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, [письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02](http://docs.cntd.ru/document/420360997).
17. Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167.
18. [Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](http://docs.cntd.ru/document/456011260), утвержденные [распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № р-965](http://docs.cntd.ru/document/456011260).
19. Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р.
20. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.
21. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843).
22. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
23. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Тульской области

1. Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».
2. Закон Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области».
3. Закон Тульской области от 01.04.2014 № 2074-ЗТО «Об охране здоровья граждан в Тульской области».
4. Постановление правительства Тульской области от 25.11.2013 № 668 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Защита населения и территорий Тульской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах».
5. Постановление правительства Тульской области от 18.01.2017 № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области».
6. Постановление правительства Тульской области от 09.11.2017 № 530 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта в Тульской области».
7. Постановление правительства Тульской области от 28.12.2018 № 580 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Тульской области».
8. Постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 № 93 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области».
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29.10.2012 № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

Муниципальные правовые акты муниципального образования Щекинский район.

1. Устав муниципального образования Щекинский район.
2. [Решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P) Собрания представителей Щекинского района от 19.04.2017 № 45/397 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесения в них изменений».
3. [Решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P) Собрания представителей Щекинского района от 01.10.2017 № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район».
4. [Решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P) Собрания представителей Щекинского района от 19.12.2017 № 60/486 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район на период до 2035 года».
5. [Решение](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E90B18FE0628F1B9D5ECCA444C76D589CB80DD770BE048sAu3P) Собрания представителей Щекинского района от 26.02.2019 № 9/87 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Щекинский район».
6. Постановление администрации Щекинского района от 09.12.2019 № 12-1621 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район на 2019 год и на плановый период до 2036 года».

Своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
6. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».
9. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
11. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Введение** | | 1 |
| 1. | **Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Щекинский район объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | | 2 |
| 1.1. | Объекты в области электро- и газоснабжения поселений | | 2 |
| 1.2. | Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | | 3 |
| 1.3. | Объекты в области образования | | 3 |
| 1.4. | Объекты в области здравоохранения | | 5 |
| 1.5. | Объекты в области физической культуры и массового спорта | | 5 |
| 1.6. | Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | | 8 |
| 1.7. | Объекты культуры и досуга | | 8 |
| 1.8. | Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений | | 9 |
| 1.9. | Межпоселенческие места захоронения | | 10 |
| 1.10. | Объекты конфессионального значения | | 10 |
| 1.11. | Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | 10 |
| 1.12. | Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | | 11 |
| 1.13. | Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | 12 |
| 1.14. | Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района | | 12 |
| 2. | **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | | 13 |
| 2.1. | Общие положения по обоснованию расчетных показателей | | 13 |
| 2.2. | Характеристика муниципального образования | | 14 |
| 2.3. | Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели | | 19 |
| 2.4. | Обоснование расчетных показателей | | 20 |
| 3. | **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | | 26 |
| 3.1. | Область применения расчетных показателей местных нормативов | | 26 |
| 3.2. | Правила применения расчетных показателей местных нормативов | | 28 |
| **Приложение № 1** | | Понятия и термины  Используемые сокращения | 30  32 |
| **Приложение № 2** | | Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов | 33 |