

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### **ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

от 28 июня 2019 года № 18/121

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей Щекинского района от 06.02.2015 № 9/38 «Об утверждении Положения «О распоряжении земельными участками на территории
муниципального образования Щекинский район
и порядке определения размера арендной платы»**

В целях приведения положения «О распоряжении земельными участками на территории муниципального образования Щекинский район и определения размера арендной платы» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2016 № 546 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области», Законом Тульской области от 29.09.2011 № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», на основании Устава муниципального образования Щекинский район, Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить таблицу значений коэффициентов использования (Ки) для расчета арендной платы за земельные участки (приложение 3 к положению «О распоряжении земельными участками на территории муниципального образования Щекинский район и определения размера арендной платы».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района и постоянную комиссию Собрания представителей Щекинского района по собственности, развитию инфраструктуры и инвестиционной политике, развитию промышленности и предпринимательства.

3. Настоящее решение опубликовать в средстве массовой информации - бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник».

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 3

К положению «О распоряжении земельными участками на территории муниципального образования Щекинский район и определения размера арендной платы»

Расчет арендной платы за земельные участки производится по следующей формуле:

**Аг=КС х Ки** , где

**Аг-** годовой размер арендной платы;

**КС –** кадастровая стоимость земельного участка;

**Ки**- коэффициент вида разрешенного использования земельного участка (далее – коэффициент использования), в процентах.

В случае если договор аренды действует не полный год, то размер арендной платы за земельный участок в этом году определяется по формуле:

**,**гдеАг – годовой размер арендной платы, Д – количество дней в году, в течение которых действовал договор аренды земельного участка.

Если разрешенному использованию земельного участка соответствует несколько коэффициентов использования Ки, то для расчета размера арендной платы применяется максимальное значение коэффициента использования Ки.

**Таблица значений коэффициентов использования (Ки) для расчета**

**арендной платы за земельные участки**

|  |
| --- |
| **1. Земли населенных пунктов** |
| **N п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Состав вида разрешенного использования земельных участков** |  **Значение коэффициента Ки, %** |
| Городское поселение | Сельское поселение |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для жилой застройки | Земельные участки для многоэтажной (высотной), среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | при площади земельного участка до 2000 кв.м | 21 |
| при площади земельного участка свыше 2000 кв.м | 3,6 |
| Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки | 6,5 | 2,9 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для объектов хранения автотранспорта | Земельные участки для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, служебных гаражей | 4,9 |
| Земельные участки для размещения стоянок, парковок, депо | 10,1 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса  | Земельные участки для размещения заправок транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, ремонта автомобилей, (вне зависимости от категории земель) | 37,5 | 13 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные размещения объектов предпринимательства | Земельные участки для размещения объектов делового управления, объектов торговли, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, объектов развлечения | при площади земельного участка до 50 кв.м | 68,3 | 24,6 |
| при площади земельного участка от51 кв.м до80 кв.м | 27 | 24,6 |
| при площади земельного участка от 81 кв.м до 300 кв.м | 29,7 | 24,6 |
| при площади земельного участка свыше 300 кв.м  | 9 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства  | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства  | 6,5 | 2,9 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для социального обслуживания (здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт, религиозное использование) | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, используемые в некоммерческих целях | 2,5 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для объектов энергетики  | Земельные участки для размещения линий электропередач, конструктивных элементов, сооружений и строений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов энергетики | при площади земельного участка до10 кв.м. | 324,8 |
| при площади земельного участка свыше 10 кв.м | 20 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для объектов связи | Земельные участки, предназначенные для объектов сотовой (телефонной) связи, конструктивных элементов, сооружений и строений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов связи | при площади земельного участка до 150 кв.м | 200,5 |
| при площади земельного участка от 150 кв.м до 200 кв.м | 60 |
| при площади земельного участка свыше 200 кв.м | 28,6 |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для производственной деятельности | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, объектов коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | при площади земельного участка до 5000 кв.м | 19,6 |
| при площади земельного участка свыше 5000 кв.м | 4,1 |
| 110 | Земельные участки, предназначенные для земель общего пользования, автомобильных дорог, железнодорожных и подъездных путей | Земельные участки для размещения (строительства и эксплуатации) автомобильных дорог, железнодорожных и подъездных путей | 27,5 |
| 111 | Земельные участки, предназначенные для трубопроводного транспорта | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 2,8 |
| 112 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества  | Земельные участки для ведения садоводства и ведения огородничества | 2,5 |
| **2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| 21 | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | при площади земельного участка до 2000 кв.м | 4 |
| при площади земельного участка свыше 2000 кв.м | 22 |
| 22 | Земельные участки, предназначенные для полигона бытовых и промышленных отходов | 414,4 |
| 23 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых и проведения работ, связанных с полезными ископаемыми  | 82,7 |
| 24 | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений промышленности и объектов энергетики  | 19,6 |
| 25 | Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства и эксплуатации) объектов коммунального обслуживания | 1,54 |
| 26 | Земельные участки с особыми условиями использования земельных участков  | при площади земельного участка до 10000 кв.м | 12 |
| при площади земельного участка свыше 10000 кв.м. до 50000 кв.м | 79 |
| при площади земельного участка свыше 50000 кв.м | 12 |
| 27 | Иные земельные участки всех категорий и видов использования, не указанные в пунктах 1.1-2.7 настоящей таблицы | 22 |