****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22.03.2021 №  3 – 333**

Об утверждении порядка уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии

для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2633B6C9D76E969F564D84227D52EC36452B2E7B0EEBD4808E55399895BC70B9BBA67F76FC9AE4922A2D701E4D1918C802EB5EC16622o2H) Российской Федерации, [абзацем пятым пункта 7](consultantplus://offline/ref=2633B6C9D76E969F564D84227D52EC364528217B0EEDD4808E55399895BC70B9BBA67F7BFC92BB973F3C28134F0507CB1EF75CC326o4H) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](file:///B:\МОЯ\ДАВЫДОВА%20ЖКХ\ЖИЛИЩНЫЙ%20ФОНД\НОРМАТИВНАЯ%20БАЗА\ПОРЯДОК%20УВЕДОМЛЕНИЯ\порядок%20уведомления%20собственника%20жп%20по%20межведу.docx#P31) уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение).



2. Постановление разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щекинский район** | **А.С. Гамбург** |

Исп. Давыдова Оксана Сергеевна,

тел. 8(48751) 5-51-05

«Об утверждении порядка уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 22.03.2021 № 3 – 333\_ |
|  |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 22.03.2021 № 3 – 333 |

ПОРЯДОК

уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2633B6C9D76E969F564D84227D52EC36452B2F790BE7D4808E55399895BC70B9BBA67F7EFC98ECC078627142094E0BC902EB5DC37A20D7A329o1H) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2633B6C9D76E969F564D84227D52EC36452B2E7B0EEBD4808E55399895BC70B9BBA67F76FC9AE4922A2D701E4D1918C802EB5EC16622o2H) Российской Федерации, [Положением](consultantplus://offline/ref=2633B6C9D76E969F564D84227D52EC364528217B0EEDD4808E55399895BC70B9BBA67F7BFC92BB973F3C28134F0507CB1EF75CC326o4H) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение N 47).

2. Собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), подавшему запрос (заявление) в межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), созданную постановлением администрации Щекинского района от 09.02.2016 № 8-860 «Об организации работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района», секретарем межведомственной комиссии направляется письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии (далее - уведомление) не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии.

Собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, секретарь межведомственной комиссии направляет письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии (далее - уведомление) не позднее чем за 5 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии посредством направления его по адресу электронной почты (при наличии), либо извещения телефонограммой (при наличии телефонного номера), либо посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи по почтовому адресу, указанному в запросе, либо, в случае отсутствия почтового адреса в запросе, по адресу местонахождения жилого помещения.

3. Уведомление составляется секретарем межведомственной комиссии в двух экземплярах, которые подписываются председателем межведомственной комиссии, а в случае отсутствия председателя межведомственной комиссии или по его поручению - заместителем председателя межведомственной комиссии.

4. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

5. Уведомление направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), подавшему запрос в межведомственную комиссию, заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо, в случае отсутствия почтового адреса в заявлении, по адресу местонахождения жилого помещения. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), подавший заявление в межведомственную комиссию, считается уведомленным со дня получения уведомления или со дня зафиксированного организацией почтовой связи отказа в получении отправления в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2633B6C9D76E969F564D84227D52EC36452D297E0AE8D4808E55399895BC70B9A9A62772FC9BF1C7797727134F21oBH) от 17.07.1999 N 176-ФЗ "О почтовой связи".

В случае отсутствия в межведомственной комиссии (неполучения до дня заседания) предусмотренных настоящим пунктом сведений о получении (отказе от получения) уведомления собственником жилого помещения (уполномоченным им лицом), подавшим заявление в межведомственную комиссию, данный собственник (уполномоченное им лицо) считается уведомленным со дня размещения копии уведомления на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район.

6. Секретарь межведомственной комиссии в случае оценки межведомственной комиссией многоквартирного дома не позднее чем за 7 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии:

1) Размещает копию уведомления в данном многоквартирном доме с фотофиксацией. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, за исключением собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), подавшего запрос в межведомственную комиссию, считаются уведомленными в день размещения копии уведомления в многоквартирном доме.

2) Обеспечивает размещение копии уведомления на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества направляет уведомление о дате начала работы комиссии, а также

обеспечивает размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

7. В случае оценки межведомственной комиссией жилого помещения, секретарь межведомственной комиссии обеспечивает размещение уведомления на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район.

8. Второй экземпляр уведомления приобщается секретарем межведомственной комиссии к материалам работы межведомственной комиссии.

**Начальник управления по вопросам**

**жизнеобеспечения, строительства,**

**благоустройства и дорожно-**

**транспортному хозяйству**

**администрации муниципального**

**образования Щекинский район Д.А. Субботин**