****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22.03.2021 №  3 – 333**

Об утверждении порядка уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии

для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, абзацем пятым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](file:///B%3A%5C%D0%9C%D0%9E%D0%AF%5C%D0%94%D0%90%D0%92%D0%AB%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%96%D0%9A%D0%A5%5C%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%A4%D0%9E%D0%9D%D0%94%5C%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%9D%D0%90%D0%AF%20%D0%91%D0%90%D0%97%D0%90%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9E%D0%9A%20%D0%A3%D0%92%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%9C%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%83%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B6%D0%BF%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%83.docx#P31) уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение).

2. Постановление разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щекинский район** | **А.С. Гамбург** |

Исп. Давыдова Оксана Сергеевна,

тел. 8(48751) 5-51-05

«Об утверждении порядка уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

|  |
| --- |
| Приложениек постановлению администрациимуниципального образованияЩекинский районот 22.03.2021 № 3 – 333\_  |
|  |
| УТВЕРЖДЕНпостановлением администрациимуниципального образованияЩекинский районот 22.03.2021 № 3 – 333 |

ПОРЯДОК

уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение N 47).

2. Собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), подавшему запрос (заявление) в межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), созданную постановлением администрации Щекинского района от 09.02.2016 № 8-860 «Об организации работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района», секретарем межведомственной комиссии направляется письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии (далее - уведомление) не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии.

Собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, секретарь межведомственной комиссии направляет письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии (далее - уведомление) не позднее чем за 5 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии посредством направления его по адресу электронной почты (при наличии), либо извещения телефонограммой (при наличии телефонного номера), либо посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи по почтовому адресу, указанному в запросе, либо, в случае отсутствия почтового адреса в запросе, по адресу местонахождения жилого помещения.

3. Уведомление составляется секретарем межведомственной комиссии в двух экземплярах, которые подписываются председателем межведомственной комиссии, а в случае отсутствия председателя межведомственной комиссии или по его поручению - заместителем председателя межведомственной комиссии.

4. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

5. Уведомление направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), подавшему запрос в межведомственную комиссию, заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо, в случае отсутствия почтового адреса в заявлении, по адресу местонахождения жилого помещения. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), подавший заявление в межведомственную комиссию, считается уведомленным со дня получения уведомления или со дня зафиксированного организацией почтовой связи отказа в получении отправления в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 N 176-ФЗ "О почтовой связи".

В случае отсутствия в межведомственной комиссии (неполучения до дня заседания) предусмотренных настоящим пунктом сведений о получении (отказе от получения) уведомления собственником жилого помещения (уполномоченным им лицом), подавшим заявление в межведомственную комиссию, данный собственник (уполномоченное им лицо) считается уведомленным со дня размещения копии уведомления на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район.

6. Секретарь межведомственной комиссии в случае оценки межведомственной комиссией многоквартирного дома не позднее чем за 7 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии:

1) Размещает копию уведомления в данном многоквартирном доме с фотофиксацией. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, за исключением собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), подавшего запрос в межведомственную комиссию, считаются уведомленными в день размещения копии уведомления в многоквартирном доме.

2) Обеспечивает размещение копии уведомления на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества направляет уведомление о дате начала работы комиссии, а также

обеспечивает размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

7. В случае оценки межведомственной комиссией жилого помещения, секретарь межведомственной комиссии обеспечивает размещение уведомления на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район.

8. Второй экземпляр уведомления приобщается секретарем межведомственной комиссии к материалам работы межведомственной комиссии.

**Начальник управления по вопросам**

 **жизнеобеспечения, строительства,**

 **благоустройства и дорожно-**

 **транспортному хозяйству**

 **администрации муниципального**

 **образования Щекинский район Д.А. Субботин**