

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 31 октября 2016 года № 31/217

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О заключении концессионного соглашения**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», решением Собрания представителей Щекинского района от 12.09.2014 № 71/668 «Об утверждении положения о концессионных соглашениях», на основании Устава муниципального образования Щекинский район Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района (далее – концессионное соглашение).

2. Администрации муниципального образования Щекинский район:

2.1. Разработать и утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях (далее – конкурс);

2.2. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса, утвердить персональный состав конкурсной комиссии;

2.3. Опубликовать в информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник», разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет» сообщение о проведении конкурса в срок до 05.11.2016;

2.4. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения;

2.5. В течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения с победителем конкурса заключить договора аренды земельных участков.

3. Установить вид конкурса: открытый.

4. Установить условия концессионного соглашения (Приложение 1);

5. Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса (Приложение 2);

6. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение 3);

7. Установить требования об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (Приложение 4).

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Щекинский район и постоянную комиссию Собрания представителей Щекинского района по собственности, развитию инфраструктуры и инвестиционной политике, развитию промышленности и предпринимательства.

9. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 1

к решению Собрания

представителей Щекинского района

от 31.10.2016 года № 31/217

**Условия концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект и стороны концессионного соглашения | Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Щекинский район, и расположенные на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района.  1. Котельная №1, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 280 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1960, расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д. 5а;  2. Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети), протяженностью 1361 м, год ввода в эксплуатацию 1974, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный;  3. Нежилое здание котельной № 3, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 172,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1986, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д. 6 б;  4. Внешняя сеть теплотрассы, назначение: иное сооружение (внешняя сеть теплотрассы), протяженностью 1204 м, год ввода в эксплуатацию 1986, расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул.Больничная;  5. Нежилое помещение котельной №5, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 23,2 кв.м, год ввода в эксплуатацию 2001, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого, д.199;  6. Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети), протяженностью 456 м, год ввода вэксплуатацию 1960, расположенное по адресу:Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново;  7. Теплотрасса, протяженностью 138 м, год ввода в эксплуатацию 1960, расположенная по адресу:Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б;  8. Тепловые сети, протяженостью 1327 м, год ввода в эксплуатацию 1960, расположенные по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский;  9. Нежилое здание котельной № 2, назначение нежилое: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей -1), площадью 382,8 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1974, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д. 12а;  10. Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети), протяженостью 100 м, год ввода в эксплуатацию 2001, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого;  11. Нежилое здание котельной № 6, назначение: нежилое здание, 1 – этажный (подземных этажей – 0), площадью 27,2 кв.м, год ввода в эксплуатации 2001, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д. 15а;  12. Нежилое здание (блочно-модульная котальная № 7), площадью 27,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию 2001, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8б.  Стороны концессионного соглашения: Концендент и Концессионер.  Концедентом является муниципальное образование Щекинский район, от имени которого выступает администрация муниципального образования Щекинский район в лице управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекиснкий район. |
| Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его реконструкции | Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект концессионного соглашения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Период выполнения | Стоимость (тыс.руб.) | | Котельная №1, Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д. 5а | Замена дымовой трубы | 2019 | 1500 | | Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный | Замена тепловых сетей | 2022 | 5707,44 | | Котельная №3, Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д. 6 б | Замена дымовой трубы | 2019 | 1500 | | Внешняя сеть теплотрассы, назначение: иное сооружение (внешняя сеть теплотрассы) Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул.Больничная | Замена тепловых сетей | 2020 | 2802,79 | | Котельная №5, назначение: нежилое, этаж 1  Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого, д.199 | Замена котлов | 2021 | 6000 | | Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети)  Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново | Замена тепловых сетей | 2021 | 450 | | Теплотрасса Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б | Замена тепловых сетей | 2025 | 280 | | Тепловые сети Тульская область, Щекиснкий район, пос. Юбилейный, д. 12а | Замена котельного оборудования | 2027 | 6000 | | Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого | Замена тепловых сетей | 2028 | 400 | | Нежилое здание котельной № 6, назначение нежилое здание (подземных этажей – 0) Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д. 15 | Замена котельного оборудования | 2029 | 7000 | | Нежилое здание (блочно-модульная) котельной № 7 Тульская область. Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8б | Замена котельного оборудования | 2030 | 7000 | | Итого |  |  | 39140,23 | |
| Срок действия концессионного соглашения | 15 лет с даты заключения концессионного соглашения |
| Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения | 1.Здание котельной газовой №1 площадью 280 кв.м., 1960 год постройки, адрес: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д.5а.  Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, основное топливо - природный газ, установленная мощность 6 Гкал/ч.  Котельная работает на отопительный график 95-70°С.  Основное оборудование котельной:  1.Котел - ТВГ-3/95 мощность - 1,4 Гкал/ч, 1 шт., находятся в рабочем состоянии (1998);  2.Котел - ТВГ-3/95, мощность - 1,4 Гкал/ч, 1 шт., находится в рабочем состоянии (1998);  3.Сетевые насосы: КМ-150, 30 кВт, 1500 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;  4.Сетевые насосы: К-60, 30 кВт, 1500 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;  5.Кирпичная дымовая труба, высотой - 24 м,1 шт., находятся в рабочем состоянии;  Существующие величины удельного расхода энергоресурсов на отпуск тепла составляют:  - газ -168,1 кг.у.т./Гкал;  - электроэнергия - 26,59 кВт\*ч/Гкал;  - вода - 0,58 куб. м/Гкал.  2.Сети тепловые к котельной № 2 п. Юбилейный 1361 м, адрес: Тульская область, Щекинский район, п. Юбилейный (подземная прокладка).  Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.  3. Здание котельной № 3 д. Ясная Поляна, площадью 27,2 кв. м., 1986 года постройки, адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д.6б.  Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, основное топливо - природный газ, установленная мощность 1,36 Гкал/ч.  Котельная работает на отопительный график 95-70°С.  Основное оборудование котельной:  1.Котел - НР-18, мощность - 0,0,45 Гкал/ч, 2 шт., находится в рабочем состоянии;  2.Котел - Тула-1, мощность - 0,8 Гкал/ч, 1 шт., находится в рабочем состоянии;  3.Сетевой насос КМ100-80-160, мощность 15 кВт, 2900 об/мин, 1 шт, находится в рабочем состоянии;  4.Сетевой насос горячего водоснабжения – К20/30, 20м3/ч., 30м., 4 кВт., 2850 об/мин., 2 шт., находится в рабочем состоянии;  5.Питательный насос 1К20/30 УЗ.1, 20 м3/ч., 30м., 4 кВт, 2850 об/мин., 1 шт.  6.Кирпичная дымовая труба, диаметром- 2300 мм, высотой- 22 м­1 шт., находятся в рабочем состоянии;  Существующие величины удельного расхода энергоресурсов на отпуск тепла составляют:  - газ – 165,12 кг.у.т./Гкал;  - электроэнергия – 40,47 кВт\*ч/Гкал;  - вода - 5 куб.м/Гкал.  4.Сети тепловые к котельной № 3 д. Ясная Поляна, протяженностью 1204 м, адрес: Тульская область, Щекинский район, ул. Больничная (подземная прокладка).  Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.  5.Здание газовой котельной № 5 пос. Красный (тер. Музея-усадьбы Л.Н. Толстого), адрес: Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьбы Л.Н. Толстого, д.199.  Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, площадь здания 23,2 кв.м, год постройки 2001, основное топливо - природный газ, установленная мощность 0,43 Гкал/ч.  Котельная работает на отопительный график 95-70°С.  Основное оборудование котельной:  1.Котел -ТГМ120, мощность - 0,062 Гкал/ч, 5 шт., находятся в рабочем состоянии;  2.Система автоматизации общекотельная КСАБ-1С;  3.Сетевые насосы: КМ 80-65-160, 50м3/ч., напор 32м, 7,5 кВт, 2900 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;  4.Сетевой насос К45/30 УЗ.1, 45м3/ч., напор 32м., 7,5 кВт., 2890 об/мин., 1 шт.  5.Подпиточный насос 1К20/30 УЗ.1, 20м3/ч., напор 30м., 4 кВт., 2850 об/мин., 1 шт.  6.Подпиточный насос К50-32-125, 12,5м3/ч., напор 20м., 2,2 кВт., 2900 об/мин., 1шт.  7.Химводоподготовка - одноступенчатая Nа-катионирование, фильтры WAVE CYBER 1465 - 2шт, Бак солерастворитель V-225 л. – 1шт.  8.Кирпичная дымовая труба, диаметром- 2300 мм, высотой- 24 м­1 шт., находятся в рабочем состоянии;  Существующие величины удельного расхода энергоресурсов на отпуск теплота составляют:  - газ - 170,1 кг.у.т./Гкал;  - электроэнергия - 35,06 кВт\*ч/Гкал;  - вода - 0,36 куб.м./Гкал.  6.Сети тепловые к котельной № 6 с. Селиваново 456 м, адрес: Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская (подземная прокладка).  Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.  7.Здание (блочно-модульной) котельной № 7 д. Ясная поляна, площадью 27,7 кв. м., 2010 года постройки, адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д.8б.  Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, основное топливо природный газ, установленная мощность 0,77 Гкал/ч.  Котельная работает на отопительный график 95-70°С.  Основное оборудование котельной:  1.Котел – МН-120 «ЭКО», мощность - 0,096 Гкал/ч, 8 шт., находится в рабочем состоянии;  2.Сетевой насос GRUNFOS TPD80-240/4A-E-A, 61 м3/ч, напор 19м, мощность 5,5 кВт, 1450 об/мин, 1 шт, находится в рабочем состоянии;  3.Котловой насос GRUNFOS UP15-70, напор 7м, мощность 135 кВт, количество 1.  4.Котловой насос TAIFU производительность 40 л/мин, напор 3м., мощность 40 Вт, количество 1.  5.Котловой насос BIRAL AG CH-3110, мощность 135 кВт, 2100 об/мин., количество 1.  6.Циркуляционный насос GRUNFOS TPD80-90/4A-E-A, 45,1 м3/ч., напор 7,5 м., мощность 1,5 кВт., 1445 об/мин., количество 1.  7.Повысительный насос GRUNFOS JP5-B-B, 3м3/ч., напор 22м., мощность 7,5 кВт, количество 1 насос.  8.Химводоподготовка – FLECK 9000 – 1 шт., фильтр Nа-катионидный AQUASHELL AS 1354 – 2шт., бак-солерастворитель – 1 шт.  9.Система автоматики «Укринтерм»  10.Металическая дымовая труба, высотой- 25 м­1 шт., находятся в рабочем состоянии;  Существующие величины удельного расхода энергоресурсов на отпуск тепла составляют:  - газ – 158,19 кг.у.т./Гкал;  - электроэнергия - 27,96 кВт\*ч/Гкал;  - вода – 0,45 куб.м./Гкал.  8. Сети тепловые к котельной № 7 (блочно-модульная), протяженностью 138 м, адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8б.  Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.  9. Сети тепловые к котельной № 1, п. Головеньковский Щекиснкого района, протяженностью 1327 м (подземная прокладка), предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.  10. Здание котельной № 2 пос. Юбилейный, Щекинского района, площадь здания 382,8 кв.м. Здание 3-х этажное, 1 этаж подземный, 1974 год постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а.  Котельная предназначена для теплоснабжения. Топливо природный газ. Установленная мощность 1,6 Гкал/ч.  Котельная работает на отопительный график 95-70°С.  Основное оборудование котельной:  1.Котел –НР-18, мощность- 0,7 Гкал/ч, 2 шт., находится в рабочем состоянии – замена III-IV квартале 2016 года;  2.Котел –Тула-1, мощность- 0,53 Гкал/ч, 1 шт., находится в рабочем состоянии;  3.Сетевые насосы: КМ 100-65-200, 100 м3/ч., 50м., 2900 об/мин., 30 кВт, 1 шт., находится в рабочем состоянии;  4.Сетевые насосы: 4К8, 90м3/ч., 55м., 18,5 кВт., 2900 об/мин., 1 шт.  5.Подпиточный насосЦНСг38-44, 38м3/ч., 44м., об/мин. 1430, 3 кВт, 1 шт., находится в рабочем состоянии;  6.Перекачивающий насос К45/30, 4 м3/ч., 30м., 7,5 кВт., 2830 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;  7.Химводоподготовка- одноступенчатая Nа-катионирование, фильтры WAVE CYBER 1465 – 2шт, Бак солерастворитель V-200л. – 1шт.  металлическая дымовая труба, диаметром- 720 мм, высотой- 25 м -1 шт., находятся в рабочем состоянии.  11. Сети тепловые к котельной №5 п. Красный 100 м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, п. Красный, тер. Музея-усадьбы Л.Н. Толстого (подземная прокладка).  Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.  12. Здание котельной № 6 с. Селиваново, площадью 27,2 кв. м., 2001 года постройки, адрес: Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15а.  Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Основное топливо природный газ.  Установленная мощность 1,26 Гкал/ч.  Котельная работает на отопительный график 95-70°С.  Основное оборудование котельной:  1.Котел – КСВа, мощность- 0,63 Гкал/ч, 2 шт., находится в рабочем состоянии;  2.Сетевой насос КМ 50-32-125, мощность 2,2 кВт, 2900 об/мин, 2 шт, находится в рабочем состоянии;  3.Сетевой насос – КМ 80-65-160, 50 м3/ч., 32м., мощность7,5 кВт, 2900 об/мин, 1 шт, находится в рабочем состоянии;  4.Химводоподготовка- одноступенчатая Nа-катионирование, фильтры WAVE CYBER 1465 – 2шт, Бак солерастворитель V-225л. – 1шт.  металлическая дымовая труба, диаметром- 426 мм, высотой- 21 м­1 шт., находятся в рабочем состоянии. |
| Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения | Не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения |
| Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков | Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером, предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.  Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. |
| Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Объект концессионного соглашения используется в целях, предусмотренных назначением объекта на срок действия концессионного соглашения. |
| Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры, предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется | Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.  Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 200 000 (двести тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения.  Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.  К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.  Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на счет:  УФК по Тульской области (Администрация Щекинского района), Р/сч 40302810870033000130 отделение Тула, г.Тула, Л/сч 05663010080, БИК 047003001, ИНН 7118011747, КПП 711801001.  Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе. |
| Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения | Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена в соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» |
| Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.  Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения. |
| Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срок действия концессионного соглашения (тыс. руб.) | 2016 – 109,19;  2017 – 108,50;  2018 – 108,50;  2019 – 108,50;  2020 – 108,50;  2021 – 108,50;  2022 – 108,50;  2023 – 108,50;  2024 – 108,50;  2025 – 108,50;  2026 – 108,50;  2027 – 108,50;  2028 – 108,50;  2029 – 108,50;  2030 – 108,50. |
| Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, % | Прогнозные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, рост цен (в среднем за год к предыдущему) в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.10.2015 г.  ИПЦ:  2016 – 0;  2017 – 104,9;  2018 – 104,5;  2019 – 104,4;  2020 – 104,0;  2021 – 104,0;  2022 – 104,0;  2023 – 104,0;  2024 – 104,0;  2025 – 104,0;  2026 – 104,0;  2027 – 104,0;  2028 – 104,0;  2029 – 104,0;  2030 – 104,0.  Вода, стоки:  2016 – 0;  2017 – 106,2;  2018 – 106;  2019 – 104,7;  2020 – 104,7;  2021 – 104,7;  2022 – 104,7;  2023 – 104,7;  2024 – 104,7;  2025 – 104,7;  2026 – 104,7;  2027 – 104,7;  2028 – 104,7;  2029 – 104,7;  2030 – 104,7.  Электроэнергия:  2016 – 0;  2017 – 107,0;  2018 – 105,7;  2019 – 105,5;  2020 – 105,5;  2021 – 105,3;  2022 – 105,5;  2023 – 105,5;  2024 – 105,5;  2025 – 105,5;  2026 – 105,5;  2027 – 105,5;  2028 – 105,5;  2029 – 105,5;  2030 – 105,5.  Газ:  2016 – 0;  2017 – 102,0;  2018 – 102,0;  2019 – 102,0;  2020 – 102,0;  2021 – 102,0;  2022 – 102,0;  2023 – 102,0;  2024 – 102,0;  2025 – 102,0;  2026 – 102,0;  2027 – 102,0;  2028 – 102,0;  2029 – 102,0;  2030 – 102,0.  Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения  Цена на топливо (газ природный), руб., тыс. куб.м, без НДС:  2016 – 5216/5554;  2017 – 5320,8/865;  2018 – 5427,3/042;  2019 – 5535,8/503;  2020 – 5646,5/673;  2021 – 5759,4/987;  2022 – 5874,6/886;  2023 – 5992,1/824;  2024 – 6112,0/261;  2025 – 6234,2/666;  2026 – 6358,9/59;  2027 – 6486,1/310;  2028 – 6615,8/536;  2029 – 6748,1/707;  2030 – 6883,1/34.  Цена на электроэнергию, руб./кВт-ч, без НДС:  2016 – 5,18:  2017 – 5,5426/0;  2018 – 5,8585/3;  2019 – 6,1807/5;  2020 – 6,5206/9;  2021 – 6,8793/3;  2022 – 7,2576/9;  2023 – 7,6568/6;  2024 – 8,0779/9;  2025 – 8,5222/8;  2026 – 8,9910/0;  2027 – 9,4855/1;  2028 – 10,007/2;  2029 – 10,557/61;  2030 – 11,138/28.  Цена на воду руб., куб.м с НДС:  2016 – 26,50;  2017 – 28,14;  2018 – 29,83;  2019 – 31,23;  2020 – 32,70;  2021 – 34,24;  2022 – 35,8/5;  2023 – 37,53;  2024 – 39,30;  2025 – 41,14;  2026 – 43,08;  2027 – 45,10;  2028 – 47,22;  2029 – 49,44;  2030 – 51,77.  Цена на стоки, руб. куб.м, с НДС:  2016 – 10,15;  2017 – 10,78;  2018 – 11,43;  2019 – 11,96;  2020 – 12,53;  2021 – 13,11;  2022 – 13,73;  2023 – 14,38;  2024 – 15,05;  2025 – 15,76;  2026 – 16,50;  2027 – 17,27;  2028 – 18,09;  2029 – 18,94;  2030 – 19,83. |
| Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Индекс эффективности операционных расходов, в %:  2016 – 0;  2017 – 1;  2018 – 1;  2019 – 1;  2020 – 1;  2021 – 1;  2022 – 1;  2023 – 1;  2024 – 1;  2025 – 1;  2026 – 1;  2027 – 1;  2028 – 1;  2029 – 1;  2030 – 1.  Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2016-2033 гг. в %/тыс. руб.:  2016 – 0,00/0,00;  2017 – 2,29/600;  2018 – 5,09/1400;  2019 – 6,98/2000;  2020 – 8,74/2600;  2021 – 9,30/2900;  2022 – 8,96/2900;  2023 – 8,73/2900;  2024 – 8,22/2800;  2025 – 7,17/2500;  2026 – 5,86/2100;  2027 – 3,55/1300;  2028 – 0,40/150;  2029 – 0,00/0,00;  2030 – 0,00/0,00.  Уровень надежности теплоснабжения:  - на тепловых сетях (количество прекращений на тепловых сетях):  2016 – 2,26;  2017 – 2,26;  2018 – 2,26;  2019 – 2,26;  2020 – 2,26;  2021 – 2,26;  2022 – 2,26;  2023 – 2,26;  2024 – 2,26;  2025 – 2,26;  2026 – 2,26;  2027 – 2,26;  2028 – 2,26;  2029 – 2,26;  2030 – 2,26.  - на источниках тепловой энергии (количество прекращений):  2016 – 0,76;  2017 – 0,76;  2018 – 0,76;  2019 – 0,76;  2020 – 0,76;  2021 – 0,76;  2022 – 0,76;  2023 – 0,76;  2024 – 0,76;  2025 – 0,76;  2026 – 0,76;  2027 – 0,76;  2028 – 0,76;  2029 – 0,76;  2030 – 0,76.  Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:  - удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии относительно расходов топлива:  2016 – 166,7;  2017 – 166,7;  2018 – 166,7;  2019 – 165,5;  2020 – 165,5;  2021 – 165,5;  2022 – 165,5;  2023 – 163,6;  2024 – 162,2;  2025 – 160,9;  2026 – 159,3;  2027 – 158;  2028 – 156,4;  2029 – 155,1;  2030 – 153,8.  - потери тепловой энергии:  2016 – 2861;  2017 – 2861;  2018 – 2861;  2019 – 2832;  2020 – 2832;  2021 – 2832;  2022 – 2832;  2023 – 2776;  2024 – 2748;  2025 – 2721;  2026 – 2721;  2027 – 2693;  2028 – 2693;  2029 – 2666;  2030 – 2640.  - отношение величины технологических потерь тепловой:  2016 – 1,91;  2017 – 1,91;  2018 – 1,91;  2019 – 1,89;  2020 – 1,89;  2021 – 1,89;  2022 – 1,89;  2023 – 1,86;  2024 – 1,84;  2025 – 1,82;  2026 – 1,82;  2027 – 1,8;  2028 – 1,8;  2029 – 1,78;  2030 – 1,76.  Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашении, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действии концессионного соглашения:  - полезный отпуск тепловой энергии (в том числе потери с учетом ВСО), Гкал:  2016 – 13,41/807;  2017 – 13,41/807;  2018 – 14,418/07;  2019 – 13,41/807;  2020 – 13,418/07;  2021 – 13,41/07;  2022 – 13,418/07;  2023 – 13,41/807;  2024 – 13,41/807;  2025 – 13,41/07;  2026 – 13,418/07;  2027 – 13,41/807;  2028 – 13,418/07;  2029 – 13,418/07;  2030 – 13,418/07.  Величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.:  2016 – 2729,12;  2017 – 3588,68;  2018 – 4319,37;  2019 – 4897,64;  2020 – 5354,57;  2021 – 6234,12;  2022 – 6772,31;  2023 – 6843,19;  2024 – 6847,16;  2025 – 6813,44;  2026 – 6919,16;  2027 – 6720,83;  2028 – 7119,17;  2029 – 7589,51;  2030 – 8048,03. |
| Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения | Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения. |

Приложение 2

к решению Собрания

представителей Щекинского района

от 31.10.2016 года № 31/217

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

Котельная №1, расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д. 5а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 1500,0 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): | |
| 2.2. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 168,1 |
| 2.3. | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 26,59 |
| 2.4. | Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,58 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2015 -2016 (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | за отопительный сезон 2015 - 2016 год произошел 1 инцидент |

Тепловые сети к котельной № 2 п. Юбилейный, расположенные по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Юбилейный

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 5707,44 | |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина потерь тепла в тепловой сети (Гкал): | 137,54 | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | | разность значений температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (или температура теплоносителя в обратном трубопроводе) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Газовая котельная №5 пос. Красный (тер. Музея-усадьбы Л.Н. Толстого), расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьбы Л.Н. Толстого, д.199

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 6000 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): | |
| 2.1.1. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 170,1 |
| 2.1.2. | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 35,06 |
| 2.1.3. | Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,36 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2015-2016 (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 1500 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): | |
| 2.1.1. | Удельный расход у.т. на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 165,12 |
| 2.1.2. | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 40,47 |
| 2.1.3. | Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 5 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2015-2016 (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |
|  | | |

Котельная № 3 д. Ясная Поляна, расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д.6б

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 450 | |
|  | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина потерь тепла в тепловой сети (Гкал): | 137,46 | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | | разность значений температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (или температура теплоносителя в обратном трубопроводе) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Тепловые сети к котельной № 6 с. Селиваново, расположенные по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Селивано, ул. Совесткая, д. 15

Тепловые сети к котельной к №7, расположенные по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д.8б

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 280 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): | |
| 2.1.1. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 158,19 |
| 2.1.2. | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 27,96 |
| 2.1.3. | Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,45 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2015-2016 (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Тепловые сети к котельной к котельной № 3 д. Ясная Поляна, расположеные по адресу: Тульская область, Щекинский район, ул. Больничная

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 2802,79 | |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина потерь тепла в тепловой сети (Гкал): | 8,77 | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | | разность значений температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (или температура теплоносителя в обратном трубопроводе) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Тепловые сети к котельной №1 п. Головеньковский Щекинского района, расположенные по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д.5а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 500 | |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина потерь тепла в тепловой сети (Гкал): | 277,081 | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | | разность значений температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (или температура теплоносителя в обратном трубопроводе) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Котельная №2 пос. Юбилейный, Щекинского района, расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс.руб.) | 7800 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): | |
| 2.1.1. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 168,11 |
| 2.1.2. | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 24,66 |
| 2.1.3. | Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,96 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2015­2016 (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Тепловые сети к котельной №5 п. Красный, расположенные по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Красный, тер. Музея-усадьбы Л.Н. Толстого

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 400 | |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина потерь тепла в тепловой сети (Гкал): | 0,09 | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | | разность значений температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (или температура теплоносителя в обратном трубопроводе) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Котельная № 6 с. Селиваново, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс.руб.) | 7000 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): | |
| 2.1.1. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 156,7 |
| 2.1.2. | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 30,61 |
| 2.1.3. | Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,38 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2015­-2016 (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Котельная № 7 д. Ясная Поляна, расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8б

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс.руб.) | 7000 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | |
| 2.1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): | |
| 2.1.1. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 158,19 |
| 2.1.2. | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 27,96 |
| 2.1.3. | Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,45 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера | |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2015­-2016 (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | за отопительный сезон 2015-2016 год произошел 1 инцидент |

Приложение 3

к решению Собрания

представителей Щекинского района

от 31.10.2016 года № 31/217

**Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера:**

Уровень надежности теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| На тепловых сетях (кол-во прекращений на тепловых сетях), шт/км. сетей | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2.26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 |
| На источниках тепловой энергии (кол-во прекращений на 1 Гкал/час) | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0.76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0.76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии относительно расходов топлива, установленных в соответствии с действующим законодательством на каждый год реализации программы (кг.утТкал}, | 166,7 | 166,7 | 166,7 | 165,5 | 165,5 | 165,5 | 165,5 | 163,6 | 162,2 | 160,9 | 159,3 | 158 | 156,4 | 155,1 | 153,8 |
| Потери тепловой энергии при передаче (Гкал/год) | 2861 | 2861 | 2861 | 2832 | 2832 | 2832 | 2832 | 2776 | 2748 | 2721 | 2721 | 2693 | 2693 | 2666 | 2640 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материал ьной характеристике тепловой сети, Гкал/м2. | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,86 | 1,84 | 1,82 | 1.82 | 1,8 | 1,8 | 1,78 | 1,76 |

**Задание**

Задачи развития системы теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны теплоснабжения, границ зоны размещения объектов теплоснабжения | Описание задач | Срок выполнения | Результат |
| 1 | Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района | Повышение эффективности работы объектов теплоснабжения (снижения удельного расхода топлива, количества прекращений подачи тепловой энергии, увеличение КПД) | 2030 | Снижение удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии до 197,27 кг.у.т/Гкал;  Снижение количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии до 0,1 шт./Гкал/час |

**Объем полезного (необходимого) отпуска  
тепловой энергии и прогноз объема отпуска тепловой энергии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта концессионного  соглашения | Полезный (необходимый) отпуск тепловой энергии,  Гкал | Прогноз объема полезного (необходимого) отпуска тепловой энергии, Гкал |
| 1 | Котельная газовая №1 площадью 280 кв.м., 1960 год постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д.5а. | 4136,5 | 4136,5 |
| 2 | Котельная газовая №2 пос. Юбилейный, Щекинского района, площадь здания 382,8 кв.м. Здание 3-х этажное, 1 этаж подземный, 1974 год постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а. | 2432,94 | 2432,94 |
| 3 | Котельная газовая №5 пос. Красный (тер. Музея-усадьбы Л.Н. Толстого). Адрес: Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьбы Л.Н. Толстого, д.199 | 969,74 | 969,74 |
| 4 | Котельная газовая №3 д. Ясная Поляна, площадью 27,2 кв. м., 1986 года постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д.6б. | 2396,62 | 2396,62 |
| 5 | Котельная газовая №6 с. Селиваново, площадью 27,2 кв. м., 2001 года постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15а. | 1633,29 | 1633,29 |
| 6 | Котельная газовая №7 д. Ясная поляна, площадью 27,7 кв. м., 2010 года постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д.8б. | 1484,11 | 1484,11 |

Приложение 4

к решению Собрания

представителей Щекинского района

от 31.10.2016 года № 31/217

**Требования об оказании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Период выполнения | Стоимость (тыс.руб.) |
| 1 | Котельная №1, Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д. 5а | Замена дымовой трубы | 2019 | 1500 |
| 2 | Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный | Замена тепловых сетей | 2022 | 5707,44 |
| 3 | Котельная №3, Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д. 6 б | Замена дымовой трубы | 2019 | 1500 |
| 4 | Внешняя сеть теплотрассы, назначение: иное сооружение (внешняя сеть теплотрассы) Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул.Больничная | Замена тепловых сетей | 2020 | 2802,79 |
| 5 | Котельная №5, назначение: нежилое, этаж 1  Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого, д.199 | Замена котлов | 2021 | 6000 |
| 6 | Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети)  Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново | Замена тепловых сетей | 2021 | 450,00 |
| 7 | Теплотрасса Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б | Замена тепловых сетей | 2025 | 280,00 |
| 8 | Тепловые сети  Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский | Замена тепловых сетей | 2026 | 500 |
| 9 | Нежилое здание котельной №2, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей -1)  Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а | Замена котельного оборудования | 2027 | 6000 |
| 10 | Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети)  Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого | Замена тепловых сетей | 2028 | 400 |
| 11 | Нежилое здание котельной №6, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0)  Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15 а | Замена котельного оборудования | 2029 | 7000 |
| 12 | Нежилое здание (блочно-модульная) котельной №7  Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б | Замена котельного оборудования | 2030 | 7000 |
| Итого: | | | | 39140,23 |